



**ООО "БайтЭнергоКомплекс"**

664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.130

корпус 2, оф. 205, 332. для почты а/я 397

Тел./факс: (3952) 42-96-14,

e-mail: bytenet@inbox.ru

---

**Заказчик:**

Администрация Уриковского  
муниципального образования –  
Администрация сельского поселения  
Глава администрации

**Исполнитель:**

ООО "БайтЭнергоКомплекс"  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ /Побережный А.Е./

\_\_\_\_\_ /Павлов П.П. /

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Программа комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры Уриковского муниципального образования  
Иркутского района Иркутской области**

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	4
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ .....	6
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	8
2.1. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ .....	8
2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	11
2.3. ВОДООТВЕДЕНИЕ .....	16
2.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	17
2.5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	19
2.6. СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ .....	19
3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ .....	21
3.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ.....	21
3.2. ТЕРРИТОРИЯ И КЛИМАТ .....	21
3.3. НАСЕЛЕНИЕ.....	23
3.4. ЖИЛОЙ ФОНД .....	26
3.5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	28
3.6. ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ .....	29
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	34
5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ .....	55
6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ .....	64
6.1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ .....	64
6.2. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	64
6.3. ПОДРОБНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПРОБЛЕМ В ИХ ФУНКЦИОНИРОВАНИИ .....	65
6.3.1. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ .....	65
6.3.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	70
6.3.3. ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	77
6.3.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	79
6.3.5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	80
6.3.6. СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ .....	80
6.4. МЕРОПРИЯТИЯ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСΟΣБЕРЕЖЕНИЯ	82

6.5. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	83
6.6. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	86
6.7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ И СРОКАМ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	86
6.8. ОЦЕНКА СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.....	87
6.9. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ БЮДЖЕТНЫЕ РАСХОДЫ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ .....	89
7. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	90
8. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.....	91
9. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	92

## ВВЕДЕНИЕ

### **Общая характеристика и состав Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Уриковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (далее – Программа) представляет собой документ, который отражает существующее состояние систем коммунальной инфраструктуры, запланированные мероприятия по их развитию и объёмы инвестиций, необходимых для данного развития. Расчётный период реализации Программы - 2016-2025 гг.

Программа разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства, в соответствии с положениями генерального плана развития поселения и другими нормативно-правовыми документами, представленными в разделе «Список литературы» Программы. Основанием для разработки Программы является договор № ПКР-13/15 от 01 августа 2015 г. Техническое задание на выполнение работы представлено в *прил. 1*.

Программа состоит из следующих разделов:

- Введение;
- Паспорт Программы;
- Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры;
- План развития поселения;
- Перечень мероприятий и целевых показателей;
- Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов;
- Обосновывающие материалы;
- Список литературы;
- Основные понятия;
- Приложения.

Раздел «**Паспорт Программы**» является резюмирующим разделом Программы и содержит в себе следующие основные сведения – основание для разработки, цели и задачи Программы, целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры, сроки реализации мероприятий Программы, объёмы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы.

В разделе «**Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**» представлена краткая характеристика существующего состояния систем тепло- и водоснабжения поселения, систем

водоотведения, электроснабжения и утилизации твёрдых бытовых отходов. Подробная характеристика существующего состояния данных систем и проблемы в их функционировании представлены в разделе **«Обосновывающие материалы»**.

Раздел **«План развития поселения»** содержит информацию о развитии поселения – прогнозируемой численности населения, запланированных объёмах строительства, планируемой обеспеченности населения коммунальными услугами. Данная информация основана на материалах генерального плана развития поселения [10] и предложениях администрации поселения.

В разделе **«Перечень мероприятий и целевых показателей»** определены основные мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры поселения, а также целевые показатели, на достижение которых направлена реализация данных мероприятий. Предполагаемый период реализации мероприятий - 2016-2025гг.

В разделе **«Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов»** представлена информация о финансировании инвестиционных проектов развития систем коммунальной инфраструктуры, проведённом за период 2016-2025гг., а также планируемом финансировании данных проектов на период 2016-2025гг.

Раздел **«Обосновывающие материалы»** даёт обоснование целевых показателей и инвестиционных решений по развитию систем коммунальной инфраструктуры, представленных в предыдущих разделах.

**Список литературы** представлен перечнем нормативно-правовых актов и других источников, которые были использованы при разработке Программы. Среди них материалы генерального плана развития поселения [10], Правила землепользования и застройки [11], Схема теплоснабжения [12], Схема водоснабжения [13] и Схема водоотведения [14].

**Основные понятия**, определения и термины, используемые в Программе, представлены в одноимённом разделе. В раздел **«Приложения»** помещено техническое задание на выполнение данной работы.

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	<b>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Уриковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (далее – Программа)</b>
Основание для разработки Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> <li>3. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</li> <li>6. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>7. договор № ПКР-13/15 от 01 августа 2015 г.</li> </ol>
Заказчик Программы	Администрация Уриковского муниципального образования – Администрация сельского поселения
Ответственный исполнитель Программы	ООО «БайтЭнергоКомплекс» (основание – договор № ПКР-13/15 от 01 августа 2015 г.)
Соисполнители Программы	нет
Цели Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение надёжного функционирования и устойчивого развития систем коммунальной инфраструктуры Уриковского МО на расчётный период 2016-2025 гг.</li> <li>2. Обеспечение эффективного производства, передачи и потребления коммунальных ресурсов на территории Уриковского МО;</li> <li>3. Создание условий для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг и их доступности;</li> <li>4. Внедрение ресурсосберегающих технологий в функционирование систем коммунальной инфраструктуры поселения;</li> <li>5. Улучшение экологической ситуации на территории</li> </ol>

	<p>поселения;</p> <p>6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;</p> <p>7. Оптимизация бюджетных расходов, связанных с предоставлением населению и организациям коммунального комплекса субсидий, инвестиций и иной финансовой поддержки</p>
Задачи Программы	<p>1. Определение основных направлений и целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;</p> <p>2. Определение основных мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры поселения;</p> <p>3. Определение объёма финансовых вложений, необходимого для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры поселения.</p>
Целевые показатели Программы	<p>1. Увеличение объёма реализации коммунальных ресурсов;</p> <p>2. Увеличение числа потребителей коммунальных услуг;</p> <p>3. Увеличение протяжённости сетей ресурсоснабжения;</p> <p>4. Ликвидация ветхих участков сетей ресурсоснабжения.</p>
Срок и этапы реализации Программы	<p>Расчётный период реализации Программы: 2016-2025годы.</p> <p>Этапы реализации Программы:</p> <p>1 этап: <b>Первая очередь - 2016-2020гг.;</b></p> <p>2 этап: <b>Расчётный срок - 2021-2025гг.</b></p>
Объёмы требуемых капитальных вложений	<p>Всего на реализацию мероприятий Программы потребуется финансирование в сумме <b>165 300 тыс. руб.</b></p> <p>Из них на реализацию мероприятий для систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– теплоснабжения – 53 000 тыс. руб.,</li> <li>– холодного водоснабжения – 46 400 тыс. руб.,</li> <li>– водоотведения – 20 050 тыс. руб.,</li> <li>– электроснабжения – 44 000 тыс. руб.,</li> <li>– сбора и утилизации ТБО – 1 850 тыс. руб.</li> </ul> <p>Основную часть финансирования данных мероприятий – 141 100 тыс. руб. (85 %) – планируется произвести в первый период реализации Программы – 2016-2020 гг.</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Предполагается, что по завершении реализации Программы все целевые показатели Программы будут достигнуты. Во всех системах коммунальной инфраструктуры будут устранены проблемы, существующие в настоящее время в их функционировании, и будет оптимизирована работа данных систем. В поселении будет обеспечиваться энерго- и ресурсосбережение.</p>

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В данном разделе приводится краткая характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры поселения – систем тепло- и водоснабжения, систем водоотведения, электро- и газоснабжения, сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов. Подробная характеристика существующего состояния данных систем и проблемы в их функционировании представлены ниже в разделе 6.3. Программы.

### 2.1. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

В настоящее время в Уриковском МО теплоснабжение осуществляется централизованным и децентрализованным способами. Централизованное теплоснабжение организовано на территории застройки многоквартирными жилыми домами в двух населённых пунктах – п. Малая Топка и с. Урик. На территории застройки жилыми домами усадебного типа п. Малая Топка и с. Урик, а также на территории остальных населённых пунктов Уриковского МО теплоснабжение осуществляется децентрализованным способом – от локальных и индивидуальных теплоисточников.

Далее рассмотрим организацию теплоснабжения отдельно по каждому населённому пункту Уриковского МО.

*п. Малая Топка.* На территории п. Малая Топка многоквартирные жилые дома обеспечиваются теплом от централизованной системы теплоснабжения (система «М.Топка»). Источником тепла в данной системе является угольная котельная. К котельной присоединены 48 жилых домов и 1 нежилое здание. Система теплоснабжения «М.Топка» работает только в отопительный период.

Собственником объектов системы теплоснабжения «М.Топка» является Уриковское МО. Функции эксплуатирующей организации выполняет ООО «Южнобайкальское».

Теплоснабжение жилых домов усадебного типа п. Малая Топка осуществляется децентрализованным способом - от локальных и индивидуальных теплоисточников (печей, электроустановок).

*с. Урик.* На территории с. Урик функционирует одна централизованная система теплоснабжения (система «Урик»). Источником тепла в данной системе является угольная котельная. К котельной присоединены 3 здания: жилой дом,



общежитие и школа. Система теплоснабжения «Урик» работает только в отопительный период.

Собственником объектов системы теплоснабжения «Урик» является Уриковское МО. Функции эксплуатирующей организации выполняет ООО «Южнобайкальское».

Теплоснабжение жилых домов усадебного типа с. Урик осуществляется децентрализованным способом - от локальных и индивидуальных теплоисточников (печей, электроустановок).

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* На территории данных населённых пунктов Уриковского МО теплоснабжение осуществляется децентрализованным способом – от локальных и индивидуальных теплоисточников (печей, электроустановок).

### **2.1.1. Теплоисточники**

Источниками централизованного теплоснабжения на территории Уриковского МО являются 2 котельные. Они расположены в п. Малая Топка и с. Урик. Котельные работают только в отопительный период. Топливом в них является уголь.

*п. Малая Топка.* По данным Схемы теплоснабжения [12], располагаемая тепловая мощность котельной «М.Топка» составляет 3.80 Гкал/ч. Резерв располагаемой мощности котельной составляет – 0.76 Гкал/ч (20 %). Другие характеристики котельной представлены ниже в разделе 6.3.1. Программы.

*с. Урик.* Располагаемая тепловая мощность котельной «Урик», согласно Схемы теплоснабжения [12], составляет 0.27 Гкал/ч. Резерв мощности данной котельной составляет 0.12 Гкал/ч (44 %). Другие характеристики котельной представлены ниже в разделе 6.3.1. Программы.

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* По данным Схемы теплоснабжения [12], на территории данных населённых пунктов Уриковского МО источников централизованного теплоснабжения нет.

### **2.1.2. Тепловые сети**

По данным Схемы теплоснабжения [12], суммарная протяжённость участков тепловых сетей в централизованных системах теплоснабжения Уриковского МО составляет 3 356 м. Из них 3 236 м (96 %) участков тепловых сетей относятся к системе теплоснабжения п. М. Топка. Остальные 120 м (96 %) участков тепловых сетей относятся к системе теплоснабжения с. Урик.

Далее кратко приведём основные характеристики тепловых сетей по каждому населённому пункту Уриковского МО.

*п. Малая Топка.* По данным Схемы теплоснабжения [12], протяжённость участков тепловых сетей централизованной системы теплоснабжения «М.Топка» составляет 3 236 м. Сети выполнены в 2-х трубном исполнении. Изоляция: пенополиуретановые скорлупы, минеральная вата. Тип компенсирующих устройств – П-образные компенсаторы и углы поворотов. Другие характеристики тепловых сетей представлены ниже в разделе 6.3.1. Программы.

*с. Урик.* Согласно представленным в Схеме теплоснабжения [12] данным, протяжённость участков тепловых сетей централизованной системы теплоснабжения «Урик» составляет 120 м. Сети выполнены в 2-х трубном исполнении. Изоляция: пенополиуретановые скорлупы, минеральная вата. Тип компенсирующих устройств – П-образные компенсаторы и углы поворотов. Другие характеристики тепловых сетей представлены ниже в разделе 6.3.1. Программы.

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* По данным Схемы теплоснабжения [12], на территории данных населённых пунктов Уриковского МО нет сетей централизованного теплоснабжения.

### ***2.1.3. Проблемы в функционировании систем теплоснабжения***

По данным Схемы теплоснабжения [12], в настоящее время в функционировании централизованных систем теплоснабжения Уриковского МО основными проблемами являются: «открытая» схема ГВС и наличие ветхих участков тепловых сетей.

Далее кратко приведём основные проблемы, имеющиеся в функционировании централизованных систем теплоснабжения каждого населённого пункта Уриковского МО.

*п. Малая Топка и с. Урик.* По данным Схемы теплоснабжения [12], в настоящее время в функционировании централизованных систем теплоснабжения «М.Топка» и «Урик» основными проблемами являются: «открытая» схема ГВС и наличие ветхих участков тепловых сетей.

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* По данным Схемы теплоснабжения [12], на территории данных населённых пунктов Уриковского МО нет систем централизованного теплоснабжения.

## 2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

**Холодное водоснабжение.** В настоящее время в Уриковском МО холодное водоснабжение (далее также – ХВС) осуществляется централизованным и децентрализованным способами. Централизованное ХВС организовано на территории застройки многоквартирными жилыми домами в двух населённых пунктах – п. Малая Топка и с. Урик.

На территории застройки жилыми домами усадебного типа п. Малая Топка и с. Урик, а также на территории остальных населённых пунктов Уриковского МО холодное водоснабжение осуществляется децентрализованным способом. Источниками децентрализованного ХВС являются муниципальные и собственные скважины, колодцы, реки Куды и Ангара, привозная вода, а также водоколонки, установленные на сетях централизованного ХВС.

Далее рассмотрим организацию холодного водоснабжения отдельно по каждому населённому пункту Уриковского МО.

**п. Малая Топка.** На территории п. Малая Топка многоквартирные жилые дома круглогодично обеспечиваются холодной водой от 3-х централизованных систем ХВС (системы «Верхняя», «Зверохозяйство», «Центральная»). Основной из данных систем является система «Верхняя» - она обеспечивает водой 25 жилых домов (475 чел.), 1 нежилое здание и котельную п. Малая Топка. Источниками воды в данных системах являются скважины.

Собственником объектов указанных выше централизованных систем ХВС является Уриковское МО. Функции эксплуатирующей организации выполняет ООО «Южнобайкальское».

Водоснабжение жилых домов усадебного типа п. Малая Топка осуществляется децентрализованным способом - от локальных и индивидуальных водоисточников (собственных скважин и колодцев).

**с. Урик.** На территории с. Урик функционирует одна централизованная система ХВС (система «Ченских»). Источником воды в данной системе является скважина. К системе «Ченских» присоединены 4 здания: жилой дом, общежитие, школа и котельная. Данная система работает круглый год.

Собственником объектов системы ХВС «Ченских» является Уриковское МО. Функции эксплуатирующей организации выполняет ООО «Южнобайкальское».

Для населения с. Урик, проживающего в жилых домах усадебного типа, холодное водоснабжение организовано от 2-х муниципальных систем нецентрализованного ХВС – «Юбилейная» и «Приют». Данные системы расположены в центральной части с.Урик. Источниками воды в них являются скважины. Системы функционируют в течение всего года.

Собственником объектов муниципальных систем нецентрализованного ХВС является Уриковское МО. Функции эксплуатирующей организации выполняет ООО «Южнобайкальское».

Часть населения с. Урик не пользуется водой от муниципальных систем ХВС. Источниками воды для них являются собственные скважины и колодцы.

**д. Московщина.** На территории д. Московщина функционируют 2 муниципальных системы нецентрализованного ХВС – «Центральная» и «Восточная». Данные системы расположены в центральной и восточной частях деревни. Источниками воды в них являются скважины. Системы функционируют в течение всего года.

Часть населения д. Московщина не пользуется водой от муниципальных систем ХВС. Источниками воды для них являются собственные скважины и колодцы.

**д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д.Хайрюзовка.** На территории данных населённых пунктов Уриковского МО холодное водоснабжение осуществляется децентрализованным способом – от локальных и индивидуальных водоисточников (собственных скважин и колодцев).

**Горячее водоснабжение.** В Уриковском МО в настоящее время горячее водоснабжение (далее также – ГВС) осуществляется централизованным и децентрализованным способами. Централизованное ГВС организовано на территории застройки многоквартирными жилыми домами в двух населённых пунктах – п. Малая Топка и с. Урик.

На территории застройки жилыми домами усадебного типа п. Малая Топка и с. Урик, а также на территории остальных населённых пунктов Уриковского МО горячее водоснабжение осуществляется децентрализованным способом. Источниками децентрализованного ГВС являются индивидуальные теплоисточники – печи и электроустановки.

Далее рассмотрим организацию горячего водоснабжения отдельно по каждому населённому пункту Уриковского МО.

**п. Малая Топка.** На территории п. Малая Топка многоквартирные жилые дома обеспечиваются горячей водой от централизованной системы теплоснабжения (система «М.Топка»). Система функционирует только в отопительный период. Другая информация по данной системе представлена выше в разделе 2.1. Программы.

В жилых домах усадебного типа п. Малая Топка горячее водоснабжение осуществляется децентрализованным способом - от локальных и индивидуальных теплоисточников (печей и электроустановок).

*с. Урик.* На территории с. Урик многоквартирные жилые дома обеспечиваются горячей водой от централизованной системы теплоснабжения (система «Урик»). Система функционирует только в отопительный период. Другая информация по данной системе представлена выше в разделе 2.1. Программы.

В жилых домах усадебного типа с. Урик горячее водоснабжение осуществляется децентрализованным способом - от локальных и индивидуальных теплоисточников (печей и электроустановок).

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* На территории данных населённых пунктов Уриковского МО горячее водоснабжение осуществляется децентрализованным способом – от локальных и индивидуальных теплоисточников (печей и электроустановок).

### **2.2.1. Водоисточники**

**Источники холодной воды.** Источниками холодной воды в муниципальных централизованных и нецентрализованных системах ХВС Уриковского МО являются артезианские скважины. Скважины находятся в работе в течение всего года.

*п. Малая Топка.* По данным, полученным от водоснабжающей организации, во всех скважинах систем централизованного ХВС п. Малая Топка в настоящее время имеется резерв мощности насосного оборудования. Характеристики данного оборудования представлены ниже в разделе 6.3.2. Программы.

*с. Урик.* По данным, полученным от водоснабжающей организации, в муниципальных скважинах централизованного и нецентрализованного ХВС с. Урик в настоящее время имеется резерв мощности насосного оборудования. Характеристики данного оборудования представлены ниже в разделе 6.3.2. Программы.

*д. Московщина.* По данным водоснабжающей организации, в муниципальных скважинах нецентрализованного ХВС д. Московщина в настоящее время имеется резерв мощности насосного оборудования. Характеристики данного оборудования представлены ниже в разделе 6.3.2. Программы.

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* На территории данных населённых пунктов Уриковского МО холодное водоснабжение осуществляется децентрализованным способом – от локальных и индивидуальных водоисточников (собственных скважин и

колодцев). Информация о насосном оборудовании данных систем не предоставлена.

**Источники горячей воды.** Источниками горячей воды в централизованных системах ГВС Уриковского МО являются 2 котельные. Краткая информация по ним представлена выше в разделе 2.1. Программы. Подробная информация представлена ниже в разделе 6.3.1. Программы.

*п. Малая Топка.* Источником централизованного ГВС на территории п.Малая Топка является угольная котельная. Краткая информация по данной котельной представлена выше в разделе 2.1. Программы. Подробная информация представлена ниже в разделе 6.3.1. Программы.

*с. Урик.* Источником централизованного ГВС на территории с. Урик является угольная котельная. Краткая информация по данной котельной представлена выше в разделе 2.1. Программы. Подробная информация представлена ниже в разделе 6.3.1. Программы.

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д.Столбова, д. Хайрюзовка.* На территории данных населённых пунктов Уриковского МО источников централизованного ГВС нет.

### **2.2.2. Сети водоснабжения**

**Сети холодного водоснабжения.** По данным, полученным от водоснабжающей организации, суммарная протяжённость участков сетей централизованного ХВС Уриковского МО составляет 2 646 м. Из них 2 526 м (95%) участков водопроводных сетей относятся к системам ХВС п. М. Топка. Остальные 120 м (5%) сетей относятся к системе ХВС с. Урик.

Далее кратко приведём основные характеристики водопроводных сетей по каждому населённому пункту Уриковского МО.

*п. Малая Топка.* По данным, полученным от водоснабжающей организации, суммарная протяжённость участков сетей централизованного ХВС составляет: в системе «Зверохозяйство» - 684 м, в системе «Верхняя» - 1 687 м, в системе «Центральная» - 155 м. Материал трубопроводов – сталь. Прокладка труб – подземная, совместно с тепловыми сетями. Другие характеристики сетей холодного водоснабжения поселения представлены ниже в разделе 6.3.2. Программы.

*с. Урик.* По данным водоснабжающей организации, суммарная протяжённость участков сети централизованного ХВС с. Урик составляет 120 м. Материал трубопроводов – сталь. Прокладка труб – подземная, совместно с

тепловыми сетями. Другие характеристики данной сети холодного водоснабжения поселения представлены ниже в разделе 6.3.2. Программы.

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* По данным Схемы водоснабжения [13], на территории данных населённых пунктов Уриковского МО нет сетей централизованного ХВС.

**Сети горячего водоснабжения.** По данным Схемы теплоснабжения [12], централизованное горячее водоснабжение на территории Уриковского МО осуществляется по тепловым сетям централизованных систем теплоснабжения. Краткая информация по ним представлена выше в разделе 2.1. Программы. Подробная информация представлена ниже в разделе 6.3.1. Программы.

*п. Малая Топка.* Централизованное ГВС на территории п. Малая Топка осуществляется по тепловой сети централизованной системы теплоснабжения «М.Топка». Краткая информация по данной сети представлена выше в разделе 2.1. Программы. Подробная информация представлена ниже в разделе 6.3.1. Программы.

*с. Урик.* Централизованное ГВС на территории с. Урик осуществляется по тепловой сети централизованной системы теплоснабжения «Урик». Краткая информация по данной сети представлена выше в разделе 2.1. Программы. Подробная информация представлена ниже в разделе 6.3.1. Программы.

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* По данным Схемы теплоснабжения [12], на территории данных населённых пунктов Уриковского МО систем централизованного ГВС нет.

### ***2.2.3. Проблемы в функционировании систем водоснабжения***

**Системы холодного водоснабжения.** По данным Схемы водоснабжения [13], в настоящее время в функционировании большинства систем ХВС Уриковского МО основными проблемами являются: высокая степень износа водопроводных сетей и насосного оборудования, недостаточная укомплектованность систем водоснабжения приборами учёта и регулирования.

Далее кратко приведём основные проблемы, имеющиеся в функционировании систем холодного водоснабжения каждого населённого пункта Уриковского МО.

*п. Малая Топка и с. Урик.* По данным Схемы водоснабжения [13], в настоящее время в функционировании централизованных систем ХВС п. Малая Топка и с. Урик основными проблемами являются: высокая степень износа водопроводных сетей и насосного оборудования, недостаточная укомплектованность систем водоснабжения приборами учёта и регулирования.

В нецентрализованных системах ХВС п. Малая Топка и с. Урик имеются проблемы, аналогичные проблемам централизованных систем ХВС - высокая степень износа насосного оборудования, недостаточная укомплектованность приборами учёта и регулирования.

*д. Московщина.* По данным водоснабжающей организации, в муниципальных системах нецентрализованного ХВС д. Московщина в настоящее время нет значительных технических и технологических проблем. Основной проблемой является необходимость проведения капитального ремонта водонапорных башен.

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* На территории данных населённых пунктов Уриковского МО нет централизованных систем холодного водоснабжения.

**Системы горячего водоснабжения.** По данным Схемы теплоснабжения [12], в настоящее время в функционировании централизованных систем ГВС Уриковского МО основными проблемами являются: «открытая» схема ГВС и наличие ветхих участков тепловых сетей. Краткая информация по данным проблемам представлена выше в разделе 2.1. Программы. Подробная информация представлена ниже в разделе 6.3.1. Программы.

*п. Малая Топка и с. Урик.* По данным Схемы теплоснабжения [12], в настоящее время в функционировании централизованных систем теплоснабжения «М.Топка» и «Урик» основными проблемами являются: «открытая» схема ГВС и наличие ветхих участков тепловых сетей.

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* По данным Схемы теплоснабжения [12], на территории данных населённых пунктов Уриковского МО нет систем централизованного горячего водоснабжения.

### **2.3. ВОДООТВЕДЕНИЕ**

В настоящее время на территории Уриковского МО отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется децентрализованным способом - в септики, выгребные ямы и надворные туалеты, стоки из которых периодически откачиваются ассенизационными машинами.

Рассмотрим организацию водоотведения отдельно по каждому населённому пункту Уриковского МО.

*п. Малая Топка и с. Урик.* От многоквартирных жилых домов п. Малая Топка и с. Урик отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется по независимым самотечным канализационным трубопроводам в септики и



выгребные ямы. Стоки из них периодически откачиваются ассенизационными машинами.

Собственником указанных выше септиков и канализационных трубопроводов является Уриковское МО. Функции по эксплуатации данных объектов в настоящее время осуществляет ООО «Южнобайкальское».

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* На территории данных населённых пунктов Уриковского МО водоотведение осуществляется децентрализованным способом – в выгребные ямы и надворные туалеты, стоки из которых периодически откачиваются ассенизационными машинами.

### ***2.3.1. Канализационные насосные станции и очистные сооружения***

В настоящее время на территории Уриковского МО нет канализационных насосных станций и канализационных очистных сооружений.

### ***2.3.2. Сети водоотведения***

В настоящее время на территории Уриковского МО нет сетей централизованного водоотведения, имеются только локальные сети децентрализованного водоотведения.

*п. Малая Топка и с. Урик.* На территории застройки многоквартирными жилыми домами п. Малая Топка и с. Урик водоотведение осуществляется по независимым самотечным трубопроводам в септики и выгребные ямы. Суммарная протяжённость данных трубопроводов составляет 1 000 м. Прокладка труб подземная. Другие характеристики сетей водоотведения Уриковского МО представлены ниже в разделе 6.3.3. Программы.

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* На территории данных населённых пунктов Уриковского МО нет сетей водоотведения.

### ***2.3.3. Проблемы в функционировании систем водоотведения***

По данным Схемы водоотведения [14], в настоящее время в системе водоотведения Уриковского МО есть одна основная проблема: отсутствие централизованной системы водоотведения.

## **2.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Электроснабжение Уриковского МО осуществляется от 3-х понизительных станций (далее также – ПС). Одна из них - ПС «Грановщина» 35/10 кВ

(2x6.3MBA) - расположена на территории Уриковского МО. Две другие подстанции расположены за пределами Уриковского МО. Это подстанция «Лыловщина» 35/10 кВ (2x4 MBA) и подстанция «Карлук» 110/10 кВ (2x10 MBA).

Указанные выше подстанции и магистральные электрические сети находятся в собственности ОАО «Иркутскэнерго». Их эксплуатацию в настоящее время осуществляют 2 филиала ОАО «Иркутская электросетевая компания»: «Восточные электрические сети» (зона обслуживания – северная часть Уриковского МО – с. Урик, д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д.Московщина, д. Столбова, д. Хайрюзовка) и «Южные электрические сети» (зона обслуживания – южная часть Уриковского МО – п. Малая Топка и д.Парфёновка).

Для удобства идентификации в настоящей Программе систем электроснабжения Уриковского МО данные системы названы «Восточная» и «Южная» - по названиям обслуживающих организаций.

#### ***2.4.1. Источники электроснабжения***

По данным эксплуатирующих организаций, в настоящее время понизительные станции, которые обеспечивают электроснабжение Уриковского МО, имеют резерв располагаемой мощности.

#### ***2.4.2. Сети электроснабжения***

По территории Уриковского МО проходят магистральные сети электроснабжения напряжением 35 кВ и выше. Другие характеристики данных сетей представлены ниже в разделе 6.3.4. Программы.

#### ***2.4.3. Проблемы в функционировании систем электроснабжения***

По информации, полученной от специалистов эксплуатирующих организаций, в эксплуатации систем электроснабжения Уриковского МО в настоящее время нет значительных технических и технологических проблем. Основной проблемой является возникновение незначительных перепадов напряжения в часы максимального электропотребления. Другой немаловажной проблемой является ветхость опор электрических сетей.

По данным, полученным от специалистов эксплуатирующих организаций, для оптимального распределения электроэнергии между потребителями (существующими и запланированными на перспективу) необходимо преобразовать некоторые распределительные пункты в понизительные станции. Кроме того, необходимо построить новые подстанции и новые участки электрических сетей.

## 2.5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

В настоящее время на территории Уриковского МО газоснабжение не осуществляется. В перспективе, выходящей за расчётный срок Программы, планируется подача природного газа в следующие населённые пункты Уриковского МО: с. Урик, п. Малая топка, деревни Парфёновка, Столбова, Грановщина, Московщина [10].

Природный газ будет поступать из магистрального газопровода «Ковыкта – Саянск – Иркутск», далее через газораспределительные станции (ГРС) ГРС «Хомутово» и ГРС-1 «Иркутск» по газопроводам высокого давления (до 0.6МПа). От ГРС «Хомутово» планируется обеспечить природным газом с. Урик, д.Грановщина, д. Московщина, от ГРС-1 Иркутск – п. Малая топка, д.Парфёновка, д. Столбова.

## 2.6. СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

В настоящее время сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов (далее также – ТБО, мусор, отходы) организован во всех населённых пунктах Уриковского МО. Сбор мусора осуществляется в мусорные контейнеры, вывоз мусора производится специальным автотранспортом.

Собственником мусорных контейнеров и автотранспорта по перевозке мусора является Уриковское МО. Функции эксплуатирующей организации в настоящее время выполняет МУП «ХЭЧ Уриковского МО».

### 2.6.1. Площадки для сбора ТБО и полигоны ТБО

На территории Уриковского МО для сбора ТБО организованы 19 площадок для сбора мусора. На площадках установлены мусорные контейнеры. Их общее число составляет 31 шт. Данные контейнеры представляют собой металлические баки объёмом 0.7 м<sup>3</sup> каждый. По оценке эксплуатирующей организации, расчётный годовой объём отходов, собираемых с данных баков, составляет 13572м<sup>3</sup>/год.

В настоящее время отходы вывозятся на Иркутский полигон ТБО, расположенный на 5-ом км Александровского тракта. В настоящее время площадь данного полигона составляет 47 га.

### **2.6.2. Транспортировка ТБО**

Транспортировка ТБО в настоящее время осуществляется двумя мусоровозами - ЗИЛ-130 (2007 г.в., объём кузова 10 м<sup>3</sup>) и ГАЗ-35105 (2013 г.в., объём кузова 20 м<sup>3</sup>).

Периодичность вывоза мусора:

- п. Малая Топка и с. Урик: 3 дня в неделю по 2 рейса в день;
- остальные населённые пункты: 1 день в неделю по 1 рейсу в день.

Номинальная вместимость имеющихся мусоровозов и периодичность их задействования являются приемлемыми для существующих в настоящее время объёмов и скорости накопления мусора.

### **2.6.3. Проблемы в функционировании систем сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов**

В настоящее время в функционировании системы сбора и утилизации ТБО Уриковского МО нет значительных технических и технологических проблем. Основными проблемами являются: отсутствие бетонных оснований у 3-х мусорных площадок п. Малая Топка и ветхость имеющихся мусорных контейнеров.

### 3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

#### 3.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Уриковское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Иркутского района Иркутской области. В состав Уриковского МО входит 9 населённых пунктов:

- п. Малая Топка,
- с Урик,
- д. Ангара,
- з. Глазунова,
- д. Грановщина,
- д. Московщина,
- д. Парфёновка,
- д. Столбова,
- д. Хайрюзовка.

Расстояние от административного центра Уриковского МО – с. Урик – до г.Иркутск по автодороге составляет 26 км.

В настоящее время Уриковское МО является пригородным поселением г.Иркутск – основная часть трудоспособного населения Уриковского МО работает на предприятиях, расположенных на территории г. Иркутск.

Основными предприятиями Уриковского МО являются предприятия лесопереработки и сельскохозяйственные предприятия. Данный функциональный профиль поселения сохраняется генпланом [10] и на перспективу.

#### 3.2. ТЕРРИТОРИЯ И КЛИМАТ

**Территория.** По данным генерального плана [10], в настоящее время территория Уриковского МО составляет 19 778 га. Застроенная территория занимает 1 728 га, или 9 % территории поселения. Остальная часть территории приходится на ландшафтно-рекреационные земли (8 089 га, 41 %) и земли прочего назначения, главным образом, сельскохозяйственные земли (9 968 га, 50%).

Проектными решениями генплана [10] не предлагается изменение границ поселения. В то же время, генплан [10], предлагает расширение площади застроенных земель почти в 2.5 раза.

**Климат.** На территории Уриковского МО климат резко континентальный. Грунт промерзает на глубину от 1.5 до 2.5 м [10]. Вечной мерзлоты нет. Максимальная температура самого холодного месяца -50 °С; самого тёплого месяца +36 °С. Продолжительность отопительного сезона – 232 дня. Расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления -33 °С.

Климатические характеристики для Уриковского МО приняты по г.Иркутск и представлены в *Табл. 3.1.*

**Табл. 3.1**

**Климатические характеристики Уриковского МО**

Город (по СНиП)	Продолж. отопит. периода в сутках	Температура наружного воздуха, °С						Расчетная скорость ветра, м/с
		Расчетная для проектирования		Средняя отопит. периода	Средне-годовая	Абсолютные		
		Отопл.	Вентил.			Min	Max	
Иркутск*	232	-33	-24	-7.7	0.5	-50	36	2.2

**Среднемесячная температура наружного воздуха, °С**

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>tcp, °С</b>	-18.5	-15.5	-7.0	2.1	9.8	15.5	18.1	15.5	9.0	1.5	-7.9	-15.9

### 3.3. НАСЕЛЕНИЕ

По данным администрации, численность населения Уриковского МО по состоянию на 01.01.2015 составила 9 480 чел. Динамика численности населения приведена в Табл. 3.2. За период 2004-2014 гг. численность населения увеличилась в 1.4 раза (с 3 913 до 9 480 чел.).

**Табл. 3.2**

**Динамика численности населения Уриковского МО за период 2004-2014 гг., чел.**

Населённый пункт / Годы	2004	2006	2008	2010	2012	2014
<b>Всего по МО:</b>	<b>3 913</b>	<b>4 147</b>	<b>5 134</b>	<b>6 002</b>	<b>6 540</b>	<b>9 480</b>
п. Малая Топка	1 017	1 076	1 439	1 642	1 642	1 849
с. Урик	1 581	1 664	1 849	2 131	2 139	2 449
д. Ангара	6	6	22	22	22	49
з. Глазунова	86	110	122	127	133	133
д. Грановщина	665	701	1 054	1 302	1 537	2 738
д. Московщина	259	264	282	333	431	915
д. Парфёновка	-	-	-	-	405	362
д. Столбова	298	325	356	413	526	974
д. Хайрюзовка	1	1	10	11	11	11

Проектными решениями генплана [10] к 2031 г. предполагается увеличение численности населения Уриковского МО до 33 тыс. чел. – увеличение в 2.5 раза относительно существующего состояния. Прогнозируемая генпланом [10] динамика численности населения Уриковского МО представлена ниже в Табл. 3.3.

**Прогнозируемая генпланом динамика численности населения Уриковского МО на период 2012-2031 г., чел.**

Населённый пункт / Годы	2012	2020	2031
<b>Всего по МО:</b>	<b>6 540</b>	<b>28 700</b>	<b>33 000</b>
п. Малая Топка	1 642	1 600	1 600
с. Урик	2 139	6 600	7 200
д. Ангара	22	200	200
з. Глазунова	133	500	500
д. Грановщина	1 537	15 000	16 400
д. Московщина	431	1 100	2 700
д. Парфёновка	405	900	900
д. Столбова	526	2 800	3 500
д. Хайрюзовка	11	0	0

Анализ представленной выше *Табл. 3.2* показывает, что за период 2004-2012гг. годовой прирост численности населения Уриковского МО составил в среднем 230 чел./год. В то же время, генеральным планом [10] запланирован прирост численности населения, составляющий в среднем 1 300 чел./год (см. выше *Табл. 3.3*).

Учитывая данные ретроспективного анализа (прирост численности населения в среднем не превышает 230 чел./год), а также влияние существующих социально-экономических факторов, на расчётный срок Программы прогнозная численность населения Уриковского МО принимается равной 11 746 чел. (см. ниже *Табл.3.3а*) – увеличение на 24 % относительно существующего состояния.



**Прогнозная динамика численности населения Уриковского МО на период 2016-2025 гг., чел.**

Населённый пункт	Динамика численности населения										
	2015 г.	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
<b>Уриковское МО:</b>	<b>9 480</b>	<b>9 480</b>	<b>9 699</b>	<b>9 946</b>	<b>10 164</b>	<b>10 486</b>	<b>10 695</b>	<b>10 950</b>	<b>11 260</b>	<b>11 535</b>	<b>11 746</b>
п. Малая Топка	1 849	1 849	1 880	2 000	2 020	2 040	2 060	2 080	2 100	2 140	2 161
с. Урик	2 449	2 449	2 455	2 460	2 470	2 480	2 500	2 530	2 560	2 600	2 633
д. Ангара	49	49	54	60	67	77	83	95	100	110	116
з. Глазунова	133	133	150	152	155	168	175	188	200	230	238
д. Грановщина	2 738	2 738	2 800	2 850	2 950	3 150	3 250	3 350	3 450	3 550	3 652
д. Московщина	915	915	1 000	1 050	1 120	1 180	1 230	1 300	1 430	1 460	1 486
д. Парфёновка	362	362	370	375	380	385	387	390	395	400	402
д. Столбова	974	974	975	979	981	983	985	990	995	1 010	1 018
д. Хайрюзовка	11	11	15	20	21	23	25	27	30	35	39

### 3.4. ЖИЛОЙ ФОНД

Общая площадь жилого фонда Уриковского МО, по данным генерального плана [10], составляет 178 тыс. м<sup>2</sup> (см. Табл. 3.4, таблица взята из генплана). Из них площадь муниципального жилого фонда составляет 18 тыс. м<sup>2</sup> (10 %), площадь частного жилого фонда (в том числе и индивидуального) – 160 тыс. м<sup>2</sup> (90 %).

Табл. 3.4

**Площадь жилого фонда Уриковского МО в группировке по населённым пунктам и видам собственности жилья, тыс. м<sup>2</sup>**

Населённые пункты	Муниципальный жилой фонд	Частный (в т.ч. индивидуальный жилой фонд)	Всего	Средняя жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.
<b>Всего по МО:</b>	<b>18</b>	<b>160</b>	<b>178</b>	<b>33.4</b>
п. Малая Топка	14.1	5.5	19.6	15.0
с. Урик	1.4	50.9	52.3	24.4
д. Ангара	-	2.3	2.3	104.5
з. Глазунова	1.0	1.5	2.5	17.2
д. Грановщина	0.6	72	72.6	47.2
д. Московщина	-	5.8	5.8	13.5
д. Парфёновка	0.8	6.9	7.7	19.0
д. Столбова	0.1	12.5	12.6	24.0
д. Хайрюзовка	-	2.4	2.4	75.0

Средняя обеспеченность населения жилой площадью составляет 33.4 м<sup>2</sup>/чел. Данный показатель соответствует средним значениям, характерным для Иркутской области.

Жилищный фонд поселения представлен, в основном, жилыми домами усадебного типа. На их долю приходится 91 % жилого фонда. Другая часть жилого фонда – 9 % – представлена многоквартирными жилыми домами, которые расположены в п. Малая Топка и с. Урик.

По данным генерального плана [10], 16 тыс. м<sup>2</sup> (9 %) жилищного фонда поселения находится в ветхом состоянии. Такие дома расположены, в основном, в с. Урик, д. Московщина и д. Грановщина. Степень износа ветхого жилья в настоящее время превышает 65 %.

Жилищный фонд Уриковского МО отличается низким уровнем благоустройства, существенно ниже среднего уровня по сельской местности Иркутского района. Данное сравнение приведено ниже в Табл. 3.5, таблица взята из генерального плана [10].

Табл. 3.5

### Уровень благоустройства жилых фондов Уриковского МО и Иркутского района

Поселение	Общая площадь жилого фонда, оборудованная (%)				
	центр. ХВС	центр. водоотведением	центр. отоплением	центр. ГВС	напольными эл. плитами
Иркутский район	24	20	30	14	51
Уриковское МО	10.5	10.5	10.7	10.7	-

Низкий уровень благоустройства обусловлен преобладанием в поселении жилых домов усадебного типа. В таких домах присутствует децентрализованное водоснабжение, выгребная канализация и печное отопление.

Проектными решениями генплана [10] предполагается, что из существующего в настоящее время жилого фонда произойдёт убыль (снос) жилого фонда, равная 16 тыс. м<sup>2</sup> (9 %). Вследствие этого, существующий сохраняемый жилой фонд поселения станет равным 162 тыс. м<sup>2</sup>.

Генеральным планом [10] на территории Уриковского МО запроектировано строительство нового жилого фонда общей площадью 830 тыс. м<sup>2</sup>. Принимая во внимание заметное снижение темпов строительства в Иркутской области, вызванное сложившимися социально-экономическими процессами, строительство нового жилья в таких объёмах будет маловероятным.

По этой причине на расчётный срок Программы общая площадь нового жилого фонда Уриковского МО принята равной 52 тыс. м<sup>2</sup>. Из них 16 тыс. м<sup>2</sup> будет построено взамен выводимого из эксплуатации ветхого жилья.

Площади существующего и проектируемого жилого фонда представлены в Табл. 3.6 по каждому населённому пункту и по МО в целом.

Табл. 3.6

### Площадь жилого фонда Уриковского МО на перспективу в группировке по населённым пунктам, тыс. м<sup>2</sup>

Населённые пункты	Существующий сохраняемый жилой фонд	Проектируемый жилой фонд	Всего
<b>Всего по МО:</b>	<b>162</b>	<b>52</b>	<b>214</b>
п. Малая Топка	18.3	10	28.3
с. Урик	48.5	8	56.5
д. Ангара	2.3	2.3	4.6
з. Глазунова	1.3	1.2	2.5
д. Грановщина	69.3	19.7	89
д. Московщина	2.2	8	10.2
д. Парфёновка	6.7	1	7.7
д. Столбова	11.3	1.3	12.6
д. Хайрюзовка	2.4	0.5	2.9

Проектируемый жилой фонд будет представлен малоэтажными многоквартирными жилыми домами и жилыми домами усадебного типа.

### **3.5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Уриковское МО, по данным генерального плана [10], хорошо обеспечено объектами социального и культурно-бытового обслуживания – в поселении функционируют учреждения здравоохранения и культуры, образовательные учреждения, предприятия общественного питания и торговли.

На перспективу администрацией Уриковского МО запланировано строительство детских садов, общеобразовательных школ, поликлиники, магазинов, предприятий общепита, прачечных, бассейна, спортзалов и других социальных объектов.

### 3.6. ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы Уриковского МО представлен ниже в *Табл. 3.7*. Значения существующего спроса представлены в данной таблице за 2015 г., значения прогнозируемого спроса – рассчитаны на срок реализации Программы – 2016-2025 гг.

Как видно из *Табл. 3.7*, в перспективе прогнозируется увеличение спроса на все коммунальные ресурсы:

- Тепловая энергия – увеличение спроса на 105 %;
- Холодная вода – увеличение спроса на 85 %;
- Горячая вода – увеличение спроса на 80 %;
- Поступление стоков – увеличение спроса на 62 %;
- Электроэнергия – увеличение спроса на 32 %;
- Накопление ТБО – увеличение спроса на 24 %.

Обоснование прогнозируемых значений, представленных в *Табл. 3.7*, приводится ниже в разделе 6.1. настоящей Программы.

Табл. 3.7

## Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы Уриковского МО

Основные показатели развития поселения и потребление коммунальных ресурсов	Ед. изм.	2015 г.	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
<b>Всего по Уриковскому МО:</b>												
Численность населения	<i>чел.</i>	9 480	9 480	9 699	9 946	10 164	10 486	10 695	10 950	11 260	11 535	11 746
Потребление тепловой энергии	<i>тыс. Гкал/год</i>	11	11	11	12	12	13	14	17	18	20	23
Потребление холодной воды	<i>тыс. м³/год</i>	86	85	100	107	112	116	122	131	140	148	158
Потребление горячей воды	<i>тыс. м³/год</i>	33	33	38	40	42	44	46	49	53	56	60
Поступление сточных вод	<i>тыс. м³/год</i>	77	77	81	86	89	93	97	104	111	118	125
Потребление электроэнергии	<i>тыс.кВт*ч/год</i>	16282	17303	17 703	18 153	18 551	19 139	19 521	19 986	20 552	21 054	21 438
Накопление твёрдых бытовых отходов	<i>тыс. м³/год</i>	12.3	12.3	12.6	12.9	13.2	13.6	13.9	14.2	14.6	15.0	15.3
<b>I. п. Малая Топка:</b>												
Численность населения	<i>чел.</i>	1 849	1 849	1 880	2 000	2 020	2 040	2 060	2 080	2 100	2 140	2 161
Потребление тепловой энергии	<i>тыс. Гкал/год</i>	10.2	10.2	10.4	10.6	10.8	11.0	11.2	11.8	12.4	13.0	14.6
Потребление холодной воды	<i>тыс. м³/год</i>	77	77	81	86	89	93	97	104	111	118	125
Потребление горячей воды	<i>тыс. м³/год</i>	31	31	32	34	36	37	39	42	44	47	50
Поступление сточных вод	<i>тыс. м³/год</i>	77	77	81	86	89	93	97	104	111	118	125
Потребление электроэнергии	<i>тыс.кВт*ч/год</i>	3 176	3 176	3 229	3 435	3 469	3 504	3 538	3 572	3 607	3 676	3 711
Накопление твёрдых бытовых отходов	<i>тыс. м³/год</i>	2.40	2.40	2.44	2.60	2.63	2.65	2.68	2.70	2.73	2.78	2.81
<b>II. с. Урик:</b>												
Численность населения	<i>чел.</i>	2 449	2 449	2 455	2 460	2 470	2 480	2 500	2 530	2 560	2 600	2 633
Потребление тепловой энергии	<i>тыс. Гкал/год</i>	0.8	0.8	1.0	1.2	1.6	2.0	3.0	5.0	6.0	7.0	8.0
Потребление холодной воды	<i>тыс. м³/год</i>	8	8	19	20	21	23	24	26	28	30	33
Потребление горячей воды	<i>тыс. м³/год</i>	2	2	6	6	6	7	7	8	8	9	10
Поступление сточных вод	<i>тыс. м³/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление электроэнергии	<i>тыс.кВт*ч/год</i>	4 206	4 206	4 217	4 225	4 242	4 260	4 294	4 345	4 397	4 466	4 523

Основные показатели развития поселения и потребление коммунальных ресурсов	Ед. изм.	2015 г.	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Накопление твёрдых бытовых отходов	<i>тыс. м³/год</i>	3.18	3.18	3.19	3.20	3.21	3.22	3.25	3.29	3.33	3.38	3.42
<b>III. д. Ангара:</b>												
Численность населения	<i>чел.</i>	49	49	54	60	67	77	83	95	100	110	116
Потребление тепловой энергии	<i>тыс. Гкал/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление холодной воды	<i>тыс. м³/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление горячей воды	<i>тыс. м³/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступление сточных вод	<i>тыс. м³/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление электроэнергии	<i>тыс.кВт*ч/год</i>	84	84	93	103	115	132	143	163	172	189	199
Накопление твёрдых бытовых отходов	<i>тыс. м³/год</i>	0.06	0.06	0.07	0.08	0.09	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15
<b>IV. з. Глазунова:</b>												
Численность населения	<i>чел.</i>	133	133	150	152	155	168	175	188	200	230	238
Потребление тепловой энергии	<i>тыс. Гкал/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление холодной воды	<i>тыс. м³/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление горячей воды	<i>тыс. м³/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступление сточных вод	<i>тыс. м³/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление электроэнергии	<i>тыс.кВт*ч/год</i>	228	228	258	261	266	289	301	323	344	395	410
Накопление твёрдых бытовых отходов	<i>тыс. м³/год</i>	0.17	0.17	0.20	0.20	0.20	0.22	0.23	0.24	0.26	0.30	0.31
<b>V. д. Грановщина:</b>												
Численность населения	<i>чел.</i>	2 738	2 738	2 800	2 850	2 950	3 150	3 250	3 350	3 450	3 550	3 652
Потребление тепловой энергии	<i>тыс. Гкал/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление холодной воды	<i>тыс. м³/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление горячей воды	<i>тыс. м³/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступление сточных вод	<i>тыс. м³/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление электроэнергии	<i>тыс.кВт*ч/год</i>	4 703	4 703	4 809	4 895	5 067	5 410	5 582	5 754	5 926	6 097	6 272

Основные показатели развития поселения и потребление коммунальных ресурсов	Ед. изм.	2015 г.	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Накопление твёрдых бытовых отходов	<i>тыс. м³/год</i>	3.56	3.56	3.64	3.71	3.84	4.10	4.23	4.36	4.49	4.62	4.75
<b>VI. д. Московщина:</b>												
Численность населения	<i>чел.</i>	915	915	1 000	1 050	1 120	1 180	1 230	1 300	1 430	1 460	1 486
Потребление тепловой энергии	<i>тыс. Гкал/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление холодной воды	<i>тыс. м³/год</i>	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
Потребление горячей воды	<i>тыс. м³/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступление сточных вод	<i>тыс. м³/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление электроэнергии	<i>тыс.кВт*ч/год</i>	1 572	1 572	1 718	1 803	1 924	2 027	2 113	2 233	2 456	2 508	2 552
Накопление твёрдых бытовых отходов	<i>тыс. м³/год</i>	1.19	1.19	1.30	1.37	1.46	1.53	1.60	1.69	1.86	1.90	1.93
<b>VII. д. Парфёновка:</b>												
Численность населения	<i>чел.</i>	362	362	370	375	380	385	387	390	395	400	402
Потребление тепловой энергии	<i>тыс. Гкал/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление холодной воды	<i>тыс. м³/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление горячей воды	<i>тыс. м³/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступление сточных вод	<i>тыс. м³/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление электроэнергии	<i>тыс.кВт*ч/год</i>	622	622	635	644	653	661	665	670	678	687	691
Накопление твёрдых бытовых отходов	<i>тыс. м³/год</i>	0.47	0.47	0.48	0.49	0.49	0.50	0.50	0.51	0.51	0.52	0.52
<b>VIII. д. Столбова:</b>												
Численность населения	<i>чел.</i>	974	974	975	979	981	983	985	990	995	1 010	1 018
Потребление тепловой энергии	<i>тыс. Гкал/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление холодной воды	<i>тыс. м³/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление горячей воды	<i>тыс. м³/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступление сточных вод	<i>тыс. м³/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление электроэнергии	<i>тыс.кВт*ч/год</i>	1 673	1 673	1 675	1 681	1 685	1 688	1 692	1 700	1 709	1 735	1 749



Основные показатели развития поселения и потребление коммунальных ресурсов	Ед. изм.	2015 г.	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Накопление твёрдых бытовых отходов	<i>тыс. м³/год</i>	1.27	1.27	1.27	1.27	1.28	1.28	1.28	1.29	1.29	1.31	1.32
<b>IX. д. Хайрюзовка:</b>												
Численность населения	<i>чел.</i>	11	11	15	20	21	23	25	27	30	35	39
Потребление тепловой энергии	<i>тыс. Гкал/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление холодной воды	<i>тыс. м³/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление горячей воды	<i>тыс. м³/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступление сточных вод	<i>тыс. м³/год</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление электроэнергии	<i>тыс.кВт*ч/год</i>	19	19	26	34	36	40	43	46	52	60	67
Накопление твёрдых бытовых отходов	<i>тыс. м³/год</i>	0.01	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04	0.05	0.05

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Ниже в *Табл. 4.1 –4.5* настоящего раздела по каждой системе коммунальной инфраструктуры Уриковского МО представлены перечни мероприятий, направленных на развитие данных систем, и предполагаемые сроки их реализации.

Для систем коммунальной инфраструктуры Уриковского МО основными мероприятиями являются:

- Реконструкция существующих и строительство новых объектов;
- Замена изношенного и устаревшего оборудования на новое.

Основная часть данных мероприятий запланирована к реализации в период 2016-2020 гг.

Табл. 4.1

**Перечень мероприятий, направленных на развитие систем теплоснабжения Уриковского МО,  
и предполагаемые сроки их реализации**

Мероприятие	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
<b>I. п. Малая Топка:</b>										
<b>1. Централизованная система теплоснабжения "М.Топка":</b>										
- по котельной:										
1. Реконструкция котельной		+								
- по тепловой сети:										
2. Замена ветхих и прокладка новых участков тепловой сети	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
<b>II. с. Урик:</b>										
<b>1. Централизованная система теплоснабжения "Урик":</b>										
<i>Мероприятия не запланированы</i>										
<b>2. Централизованная система теплоснабжения "Новая" (запланированная к строительству):</b>										
- по котельной:										
1. Строительство котельной		+								
- по тепловой сети:										
2. Строительство тепловой сети		+	+	+	+	+	+	+	+	+
<b>III. д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка:</b>										
<i>Централизованных систем теплоснабжения в данных населённых пунктах нет, их организация не предполагается. По нецентрализованным системам теплоснабжения мероприятия не запланированы.</i>										

Табл. 4.2

**Перечень мероприятий, направленных на развитие систем холодного водоснабжения Уриковского МО, и предполагаемые сроки их реализации**

Мероприятие	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
<b>I. п. Малая Топка:</b>										
<b>1. Централизованная система ХВС "Верхняя":</b>										
- по водоисточнику:										
Мероприятия не запланированы										
- по водопроводной сети:										
1. Замена ветхих участков водопроводной сети	+	+	+	+	+					
<b>2. Централизованная система ХВС "Зверохозяйство":</b>										
- по водоисточнику:										
1. Установка нового скважинного насоса	+									
- по водопроводной сети:										
2. Замена ветхих участков водопроводной сети	+	+	+							
<b>3. Централизованная система ХВС "Центральная":</b>										
- по водоисточнику:										
1. Установка нового скважинного насоса	+									
2. Проведение капитального ремонта здания водонапорной башни с заменой установленного в ней бака запаса воды	+									
- по водопроводной сети:										
3. Замена ветхих участков водопроводной сети	+									

Мероприятие	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
<b>4. Централизованная система ХВС "Новая" (запланированная к строительству):</b>										
- по водоисточнику:										
1. Строительство скважины				+						
2. Строительство резервуаров чистой воды				+						
- по водопроводной сети:										
3. Строительство водопроводной сети				+	+	+	+	+	+	+
<b>И. с. Урик:</b>										
<b>1. Централизованная система ХВС "Ченских":</b>										
- по водоисточнику:										
1. Установка нового скважинного насоса	+									
- по водопроводной сети:										
2. Замена ветхих участков водопроводной сети	+									
<b>2. Нецентрализованная система ХВС "Юбилейная":</b>										
- по водоисточнику:										
1. Установка нового скважинного насоса		+								
<b>3. Нецентрализованная система ХВС "Приют":</b>										
- по водоисточнику:										
1. Установка нового скважинного насоса		+								
<b>4. Нецентрализованные системы ХВС перспективные (для существующей и перспективной застройки):</b>										
- по водоисточнику:										
1. Строительство локальных и индивидуальных скважин		+		+			+			

Мероприятие	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
<b>III. д. Московщина:</b>										
<b>1. Децентрализованная система ХВС "Центральная":</b>										
- по водосточнику:										
1. Установка нового скважинного насоса		+								
2. Проведение капитального ремонта здания водонапорной башни с заменой установленного в ней бака запаса воды		+								
<b>2. Децентрализованная система ХВС "Восточная":</b>										
- по водосточнику:										
1. Установка нового скважинного насоса		+								
2. Проведение капитального ремонта здания водонапорной башни с заменой установленного в ней бака запаса воды		+								
<b>IV. д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка:</b>										
<i>Централизованных систем ХВС в данных населённых пунктах нет, их организация не предполагается. По децентрализованным системам ХВС мероприятия не запланированы.</i>										

Табл. 4.3

**Перечень мероприятий, направленных на развитие систем водоотведения Уриковского МО,  
и предполагаемые сроки их реализации**

Мероприятие	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
<b>И. п. Малая Топка:</b>										
<b>1. Централизованная система водоотведения "Новая" (запланированная к строительству):</b>										
- по КНС и КОС:										
1. Строительство КНС				+						
2. Строительство КОС				+						
- по канализационной сети:										
3. Строительство канализационной сети				+	+	+	+	+	+	+
<b>П. с. Урик, д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка:</b>										
<i>Централизованных систем водоотведения в данных населённых пунктах нет, их организация не предполагается.</i>										
<i>По нецентрализованным системам водоотведения мероприятия не запланированы.</i>										

**Перечень мероприятий, направленных на развитие систем электроснабжения Уриковского МО,  
и предполагаемые сроки их реализации**

Мероприятие	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
<b>I. Система электроснабжения "Восточная"</b>										
(населённые пункты: с. Урик, д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Столбова, д. Хайрюзовка):										
<i>- по понизительным станциям и распределительным пунктам:</i>										
1. Строительство ПС 220 кВ "Столбова"			+							
2. Преобразование РП 10 кВ "Садоводство" в ПС 35/10 кВ			+							
3. Преобразование РП 10 кВ "Усть-Куда" в ПС 35/10 кВ			+							
4. Строительство ПС 35/10 кВ "Московщина"					+					
<i>- по электрической сети:</i>										
5. Замена ветхих и прокладка новых линий электрической сети (в том числе организация "кольца" 35 кВ с ПС "Столбова" посредством строительства ВЛ 35 кВ "Столбова-Лыловщина")	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
<b>II. Система электроснабжения "Южная"</b>										
(населённые пункты: п. Малая Топка, д. Парфёновка):										
<i>- по понизительным станциям и распределительным пунктам:</i>										
Мероприятия не запланированы										
<i>- по электрической сети:</i>										
1. Замена ветхих и прокладка новых линий электрической сети	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+



Табл. 4.5

**Перечень мероприятий, направленных на развитие системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов Уриковского МО, и предполагаемые сроки их реализации**

Мероприятие	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
<b>I. п. Малая Топка:</b>										
<b>1. Система сбора и утилизации ТБО "М.Топка":</b>										
1. Строительство бетонных оснований для 3-х существующих мусорных площадок	+									
2. Замена имеющихся металлических мусорных контейнеров на новые пластиковые контейнеры с крышками	+	+	+							
3. Строительство новых мусорных площадок				+			+			+
<b>II. с. Урик, д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка:</b>										
<b>1. Системы сбора и утилизации ТБО:</b>										
1. Строительство новых мусорных площадок			+			+		+		

Целевые показатели, которые планируется достичь реализацией мероприятий, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры (см. выше *Табл. 4.1 – 4.5*), представлены в *Табл. 4.6 – 4.10* отдельно по каждой системе коммунальной инфраструктуры.

Обоснование данных целевых показателей по всем системам коммунальной инфраструктуры поселения представлено ниже в разделе 6.2. настоящей Программы, и отдельно по каждой системе - в разделе 6.5. Программы.

Табл. 4.6

**Перечень целевых показателей развития систем теплоснабжения Уриковского МО, их существующие и прогнозные значения**

Целевой показатель	Ед. изм.	Значение целевого показателя										
		2015 г.	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
<b>I. п. Малая Топка:</b>												
<b>1. Централизованная система теплоснабжения "М.Топка":</b>												
Реализация тепловой энергии	<i>тыс.Гкал/год</i>	10.2	10.2	10.4	10.6	10.8	11.0	11.2	11.8	12.4	13.0	14.6
Число присоединённых объектов:	<i>шт.</i>	49	49	53	57	59	61	63	69	75	81	87
из них:												
- жилых домов	<i>шт.</i>	48	48	52	56	58	60	62	68	74	80	86
- объектов социальной сферы	<i>шт.</i>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
- производственных объектов	<i>шт.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Площадь присоединённых объектов:	<i>тыс. м<sup>2</sup></i>	20.8	20.8	21.2	21.6	21.8	22.0	22.2	22.8	23.4	24.0	24.6
из них:												
- жилых домов	<i>тыс. м<sup>2</sup></i>	20.2	20.2	20.6	21.0	21.2	21.4	21.6	22.2	22.8	23.4	24.0
- объектов социальной сферы	<i>тыс. м<sup>2</sup></i>	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
- производственных объектов	<i>тыс. м<sup>2</sup></i>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Число единиц потребления тепла:	<i>чел. (ед.)</i>	630	630	650	670	690	710	730	760	790	820	850
из них:												
- в жилых домах	<i>чел.</i>	600	600	620	640	660	680	700	730	760	790	820
- в объектах социальной сферы	<i>ед.</i>	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Общая протяжённость тепловой сети	<i>км</i>	3.3	3.3	3.8	4.2	4.4	4.6	4.9	5.2	5.3	5.4	5.5
Доля ветхих участков тепловой сети	<i>%</i>	70	50	30	20	10	5	0	0	0	0	0

Целевой показатель	Ед. изм.	Значение целевого показателя										
		2015 г.	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
<b>II. с. Урик:</b>												
<b>1. Централизованная система теплоснабжения "Урик"</b>												
(выводится из эксплуатации после завершения строительства новой системы теплоснабжения, предположительно в 2017 г.):												
Реализация тепловой энергии	тыс.Гкал/год	0.8	0.8									
Число присоединённых объектов:	шт.	3	3									
из них:												
- жилых домов	шт.	1	1									
- объектов социальной сферы	шт.	2	2									
- производственных объектов	шт.	0	0									
Площадь присоединённых объектов:	тыс. м <sup>2</sup>	2.3	2.3									
из них:												
- жилых домов	тыс. м <sup>2</sup>	0.3	0.3									
- объектов социальной сферы	тыс. м <sup>2</sup>	2.0	2.0									
- производственных объектов	тыс. м <sup>2</sup>	0.0	0.0									
Число единиц потребления тепла:	чел. (ед.)	176	176									
из них:												
- в жилых домах	чел.	19	19									
- в объектах социальной сферы	ед.	157	157									
Общая протяжённость тепловой сети	км	0.1	0.1									
Доля ветхих участков тепловой сети	%	0	0									
<b>2. Централизованная система теплоснабжения "Новая"</b>												
(запланирована к строительству, предположительно будет введена в эксплуатацию в 2017 г.):												
Реализация тепловой энергии	тыс.Гкал/год			1.0	1.2	1.6	2.0	3.0	5.0	6.0	7.0	8.0
Число присоединённых объектов:	шт.			4	6	8	12	15	20	28	35	42

Продолжение Табл. 4.6

Целевой показатель	Ед. изм.	Значение целевого показателя										
		2015 г.	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
из них:												
- жилых домов	<i>шт.</i>		2	4	6	10	10	15	21	25	30	
- объектов социальной сферы	<i>шт.</i>		2	2	2	2	5	5	7	10	12	
- производственных объектов	<i>шт.</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Площадь присоединённых объектов:	<i>тыс. м<sup>2</sup></i>		2.6	3.2	3.8	5.0	7.0	8.5	12.5	15.3	16.8	
из них:												
- жилых домов	<i>тыс. м<sup>2</sup></i>		0.6	1.2	1.8	3.0	3.0	4.5	6.3	7.5	8.3	
- объектов социальной сферы	<i>тыс. м<sup>2</sup></i>		2.0	2.0	2.0	2.0	4.0	4.0	6.2	7.8	8.5	
- производственных объектов	<i>тыс. м<sup>2</sup></i>		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Число единиц потребления тепла:	<i>чел. (ед.)</i>		197	209	215	239	382	412	498	568	610	
из них:												
- в жилых домах	<i>чел.</i>		40	52	58	82	82	112	148	168	180	
- в объектах социальной сферы	<i>ед.</i>		157	157	157	157	300	300	350	400	430	
Общая протяжённость тепловой сети	<i>км</i>		0.6	0.8	0.9	1.2	1.3	1.6	2.0	2.2	2.8	
Доля ветхих участков тепловой сети	<i>%</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Ш. д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка:</b>												
<i>Централизованных систем теплоснабжения в данных населённых пунктах нет, их организация не предполагается.</i>												
<i>Мероприятия по развитию нецентрализованных систем теплоснабжения не запланированы, вследствие чего целевые показатели развития данных систем не разрабатываются.</i>												

Табл. 4.7

**Перечень целевых показателей развития систем холодного водоснабжения Уриковского МО, их существующие и прогнозные значения**

Целевой показатель	Ед. изм.	Значение целевого показателя										
		2015 г.	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
<b>I. п. Малая Топка:</b>												
<b>1. Централизованная система ХВС "Верхняя":</b>												
Реализация холодной воды	<i>тыс.м³/год</i>	52.0	52.0	54.0	56.0	58.0	60.0	63.0	66.0	69.0	72.0	75.0
Число присоединённых объектов:	<i>шт.</i>	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
из них:												
- жилых домов	<i>шт.</i>	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
- объектов соц. сферы	<i>шт.</i>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
- производственных объектов	<i>шт.</i>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Число единиц потребления воды:	<i>чел. (ед.)</i>	513	513	513	513	513	513	513	513	513	513	513
из них:												
- в жилых домах	<i>чел.</i>	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475
- в объектах соц. сферы	<i>ед.</i>	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
- в производственных объектах	<i>ед.</i>	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Общая протяжённость сети ХВС	<i>км</i>	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7
Доля ветхих участков сети ХВС	<i>%</i>	70	50	30	20	10	5	0	0	0	0	0
<b>2. Централизованная система ХВС "Зверохозяйство":</b>												
Реализация холодной воды	<i>тыс.м³/год</i>	21.0	21.0	23.0	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0	26.0
Число присоединённых объектов:	<i>шт.</i>	16	16	20	24	24	24	24	24	24	24	24

Целевой показатель	Ед. изм.	Значение целевого показателя										
		2015 г.	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
из них:												
- жилых домов	<i>шт.</i>	16	16	20	24	24	24	24	24	24	24	24
- объектов соц. сферы	<i>шт.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- производственных объектов	<i>шт.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Число единиц потребления воды:	<i>чел. (ед.)</i>	374	374	410	460	460	460	460	460	460	460	460
из них:												
- в жилых домах	<i>чел.</i>	374	374	410	460	460	460	460	460	460	460	460
- в объектах соц. сферы	<i>ед.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- в производственных объектах	<i>ед.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая протяжённость сети ХВС	<i>км</i>	0.7	0.7	0.8	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
Доля ветхих участков сети ХВС	<i>%</i>	70	50	20	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3. Централизованная система ХВС "Центральная":</b>												
Реализация холодной воды	<i>тыс.м³/год</i>	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
Число присоединённых объектов:	<i>шт.</i>	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
из них:												
- жилых домов	<i>шт.</i>	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
- объектов социальной сферы	<i>шт.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- производственных объектов	<i>шт.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Число единиц потребления воды:	<i>чел. (ед.)</i>	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
из них:												
- в жилых домах	<i>чел.</i>	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61

Продолжение Табл. 4.7

Целевой показатель	Ед. изм.	Значение целевого показателя										
		2015 г.	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
- в объектах социальной сферы	<i>ед.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- в производственных объектах	<i>ед.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая протяжённость сети ХВС	<i>км</i>	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
Доля ветхих участков сети ХВС	<i>%</i>	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>4. Централизованная система ХВС "Новая" (запланированная к строительству):</b>												
Реализация холодной воды	<i>тыс.м³/год</i>					1.3	2.6	3.9	7.8	11.7	15.6	19.5
Число присоединённых объектов:	<i>шт.</i>					2	4	6	12	18	24	30
из них:												
- жилых домов	<i>шт.</i>					2	4	6	12	18	24	30
- объектов социальной сферы	<i>шт.</i>					0	0	0	0	0	0	0
- производственных объектов	<i>шт.</i>					0	0	0	0	0	0	0
Число единиц потребления воды:	<i>чел. (ед.)</i>					20	40	60	90	120	150	180
из них:												
- в жилых домах	<i>чел.</i>					20	40	60	90	120	150	180
- в объектах социальной сферы	<i>ед.</i>					0	0	0	0	0	0	0
- в производственных объектах	<i>ед.</i>					0	0	0	0	0	0	0
Общая протяжённость сети ХВС	<i>км</i>					0.2	0.4	0.7	1.0	1.1	1.2	1.3
Доля ветхих участков сети ХВС	<i>%</i>					0	0	0	0	0	0	0



Целевой показатель	Ед. изм.	Значение целевого показателя										
		2015 г.	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
<b>П. с. Урик:</b>												
<b>1. Централизованная система ХВС "Ченских":</b>												
Реализация холодной воды	<i>тыс.м³/год</i>	2.0	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9
Число присоединённых объектов:	<i>шт.</i>	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
из них:												
- жилых домов	<i>шт.</i>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
- объектов социальной сферы	<i>шт.</i>	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
- производственных объектов	<i>шт.</i>	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Число единиц потребления воды:	<i>чел. (ед.)</i>	181	181	176	176	176	176	176	176	176	176	176
из них:												
- в жилых домах	<i>чел.</i>	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
- в объектах социальной сферы	<i>ед.</i>	157	157	157	157	157	157	157	157	157	157	157
- в производственных объектах	<i>ед.</i>	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая протяжённость сети ХВС	<i>км</i>	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
Доля ветхих участков сети ХВС	<i>%</i>	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Нецентрализованная система ХВС "Юбилейная":</b>												
Реализация холодной воды	<i>тыс.м³/год</i>	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7
Число потребителей	<i>чел.</i>	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216
<b>3. Нецентрализованная система ХВС "Приют":</b>												
Реализация холодной воды	<i>тыс.м³/год</i>	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

Продолжение Табл. 4.7

Целевой показатель	Ед. изм.	Значение целевого показателя										
		2015 г.	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Число потребителей	чел.	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
<b>4. Нецентрализованные системы ХВС перспективные (для существующей и перспективной застройки):</b>												
Реализация холодной воды	тыс.м <sup>3</sup> /год			11.0	12.4	13.9	15.3	16.8	18.6	20.4	22.3	25.6
Число потребителей	чел.			300	340	380	420	460	510	560	610	700
<b>III. д. Московщина:</b>												
<b>1. Нецентрализованная система ХВС "Центральная":</b>												
Реализация холодной воды	тыс.м <sup>3</sup> /год	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
Число потребителей	чел.	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
<b>2. Нецентрализованная система ХВС "Восточная":</b>												
Реализация холодной воды	тыс.м <sup>3</sup> /год	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
Число потребителей	чел.	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
<b>IV. д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка:</b>												
<p><i>Централизованных систем ХВС в данных населённых пунктах нет, их организация не предполагается.</i></p> <p><i>Мероприятия по развитию нецентрализованных систем ХВС не запланированы, вследствие чего целевые показатели развития данных систем не разрабатываются.</i></p>												

Табл. 4.8

**Перечень целевых показателей развития систем водоотведения Уриковского МО, их существующие и прогнозные значения**

Целевой показатель	Ед. изм.	Значение целевого показателя										
		2015 г.	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
<b>И. п. Малая Топка:</b>												
<b>1. Централизованная система водоотведения "Новая" (запланированная к строительству):</b>												
Реализация услуги водоотведения	тыс.м <sup>3</sup> /год					89.3	92.6	96.9	103.8	110.7	117.6	124.5
Число присоединённых объектов:	шт.					60	62	64	70	76	82	88
из них:												
- жилых домов	шт.					58	60	62	68	74	80	86
- объектов социальной сферы	шт.					1	1	1	1	1	1	1
- производственных объектов	шт.					1	1	1	1	1	1	1
Число единиц для расчёта поступления сточных вод:	чел. (ед.)					690	710	730	760	790	820	850
из них:												
- в жилых домах	чел.					660	680	700	730	760	790	820
- в объектах социальной сферы	ед.					30	30	30	30	30	30	30
Общая протяжённость канализационной сети	км					4.4	4.6	4.9	5.2	5.3	5.4	5.5
Доля ветхих участков канализационной сети	%					0	0	0	0	0	0	0
<b>П. с. Урик, д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка:</b>												
<i>Централизованных систем водоотведения в данных населённых пунктах нет, их организация не предполагается.</i>												
<i>Мероприятия по развитию нецентрализованных систем водоотведения не запланированы, вследствие чего целевые показатели развития данных систем не разрабатываются.</i>												

Табл. 4.9

**Перечень целевых показателей развития систем электроснабжения Уриковского МО, их существующие и прогнозные значения**

Целевой показатель	Ед. изм.	Значение целевого показателя										
		2015 г.	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
<b>I. Система электроснабжения "Восточная"</b>												
(населённые пункты: с. Урик, д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Столбова, д. Хайрюзовка):												
Реализация электроэнергии	тыс.кВт*ч/год	12 247	13 267	13 596	13 819	14 171	14 713	15054	15 478	15 998	16 418	16 761
Число основных потребителей (население)	чел.	7 269	7 269	7 449	7 571	7 764	8 061	8 248	8 480	8 765	8 995	9 183
Доля ветхих линий электрической сети	%	50	45	30	20	15	10	5	0	0	0	0
<b>II. Система электроснабжения "Южная"</b>												
(населённые пункты: п. Малая Топка, д. Парфёновка):												
Реализация электроэнергии	тыс.кВт*ч/год	4 036	4 036	4 107	4 335	4 380	4 426	4 466	4 508	4 554	4 636	4 678
Число основных потребителей (население)	чел.	2 211	2 211	2 250	2 375	2 400	2 425	2 447	2 470	2 495	2 540	2 563
Доля ветхих линий электрической сети	%	50	45	30	20	15	10	5	0	0	0	0

Табл. 4.10

**Перечень целевых показателей развития системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов Уриковского МО, их существующие и прогнозные значения**

Целевой показатель	Ед. изм.	Значение целевого показателя										
		2015 г.	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
<b>I. п. Малая Топка:</b>												
Накопление ТБО	<i>тыс. м<sup>3</sup>/год</i>	2.40	2.40	2.44	2.60	2.63	2.65	2.68	2.70	2.73	2.78	2.81
Численность населения	<i>чел.</i>	1 849	1 849	1 880	2 000	2 020	2 040	2 060	2 080	2 100	2 140	2 161
<b>II. с. Урик:</b>												
Накопление ТБО	<i>тыс. м<sup>3</sup>/год</i>	3.18	3.18	3.19	3.20	3.21	3.22	3.25	3.29	3.33	3.38	3.42
Численность населения	<i>чел.</i>	2 449	2 449	2 455	2 460	2 470	2 480	2 500	2 530	2 560	2 600	2 633
<b>III. д. Ангара:</b>												
Накопление ТБО	<i>тыс. м<sup>3</sup>/год</i>	0.06	0.06	0.07	0.08	0.09	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15
Численность населения	<i>чел.</i>	49	49	54	60	67	77	83	95	100	110	116
<b>IV. з. Глазунова:</b>												
Накопление ТБО	<i>тыс. м<sup>3</sup>/год</i>	0.17	0.17	0.20	0.20	0.20	0.22	0.23	0.24	0.26	0.30	0.31
Численность населения	<i>чел.</i>	133	133	150	152	155	168	175	188	200	230	238
<b>V. д. Грановщина:</b>												
Накопление ТБО	<i>тыс. м<sup>3</sup>/год</i>	3.56	3.56	3.64	3.71	3.84	4.10	4.23	4.36	4.49	4.62	4.75
Численность населения	<i>чел.</i>	2 738	2 738	2 800	2 850	2 950	3 150	3 250	3 350	3 450	3 550	3 652
<b>VI. д. Московщина:</b>												
Накопление ТБО	<i>тыс. м<sup>3</sup>/год</i>	1.19	1.19	1.30	1.37	1.46	1.53	1.60	1.69	1.86	1.90	1.93
Численность населения	<i>чел.</i>	915	915	1 000	1 050	1 120	1 180	1 230	1 300	1 430	1 460	1 486
<b>VII. д. Парфёновка:</b>												
Накопление ТБО	<i>тыс. м<sup>3</sup>/год</i>	0.47	0.47	0.48	0.49	0.49	0.50	0.50	0.51	0.51	0.52	0.52
Численность населения	<i>чел.</i>	362	362	370	375	380	385	387	390	395	400	402

Продолжение Табл. 4.10

Целевой показатель	Ед. изм.	Значение целевого показателя										
		2015 г.	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
<b>VIII. д. Столбова:</b>												
Накопление ТБО	<i>тыс. м<sup>3</sup>/год</i>	1.27	1.27	1.27	1.27	1.28	1.28	1.28	1.29	1.29	1.31	1.32
Численность населения	<i>чел.</i>	974	974	975	979	981	983	985	990	995	1 010	1 018
<b>IX. д. Хайрюзовка:</b>												
Накопление ТБО	<i>тыс. м<sup>3</sup>/год</i>	0.01	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04	0.05	0.05
Численность населения	<i>чел.</i>	11	11	15	20	21	23	25	27	30	35	39

## **5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

На момент разработки Программы в поселении были утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (см. ниже раздел 6.6. Программы). Мероприятия, запланированные данными документами, отражены выше в разделе 4. Программы. В таблицах настоящего раздела представлены плановые расходы на финансирование мероприятий, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Всего на реализацию мероприятий Программы потребуется финансирование в сумме 165 300 *тыс. руб.* Из них на реализацию мероприятий для систем:

- теплоснабжения – 53 000 *тыс. руб.*,
- холодного водоснабжения – 46 400 *тыс. руб.*,
- водоотведения – 20 050 *тыс. руб.*,
- электроснабжения – 44 000 *тыс. руб.*,
- сбора и утилизации ТБО – 1 850 *тыс. руб.*

Основную часть финансирования данных мероприятий – 141 100 *тыс. руб.* (85 %) – планируется произвести в первый период реализации Программы – 2016-2020 гг.

Табл. 5.1

**Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие систем теплоснабжения Уриковского МО, тыс.руб.**

Мероприятие	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.					Всего
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
<b>Всего по Уриковскому МО:</b>	<b>1 500</b>	<b>42 200</b>	<b>1 500</b>	<b>1 400</b>	<b>1 600</b>	<b>1 200</b>	<b>1 100</b>	<b>1 200</b>	<b>700</b>	<b>600</b>	<b>53 000</b>
<b>И. п. Малая Топка:</b>	<b>1 500</b>	<b>16 200</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>800</b>	<b>500</b>	<b>400</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>23 000</b>
1. Централизованная система теплоснабжения "М.Топка":	1 500	16 200	1 000	1 000	1 000	800	500	400	300	300	23 000
- по котельной:		15 000									15 000
1. Реконструкция котельной		15 000									15 000
- по тепловой сети:	1 500	1 200	1 000	1 000	1 000	800	500	400	300	300	8 000
2. Замена ветхих и прокладка новых участков тепловой сети	1 500	1 200	1 000	1 000	1 000	800	500	400	300	300	8 000
<b>П. с. Урик:</b>		<b>26 000</b>	<b>500</b>	<b>400</b>	<b>600</b>	<b>400</b>	<b>600</b>	<b>800</b>	<b>400</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>
1. Централизованная система теплоснабжения "Урик":											
<i>Мероприятия не запланированы</i>											
2. Централизованная система теплоснабжения "Новая" (запланированная к строительству):		26 000	500	400	600	400	600	800	400	300	30 000
- по котельной:		24 000									24 000
1. Строительство котельной		24 000									24 000
- по тепловой сети:		2 000	500	400	600	400	600	800	400	300	6 000
2. Строительство тепловой сети		2 000	500	400	600	400	600	800	400	300	6 000
<b>Ш. д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка:</b>											
<i>Централизованных систем теплоснабжения в данных населённых пунктах нет, их организация не предполагается. По нецентрализованным системам теплоснабжения мероприятия не запланированы.</i>											



Табл. 5.2

**Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие систем холодного водоснабжения Уриковского МО,**  
тыс.руб.

Мероприятие	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.					Всего
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
<b>Всего по Уриковскому МО:</b>	<b>3 100</b>	<b>12 700</b>	<b>2 000</b>	<b>16 100</b>	<b>900</b>	<b>500</b>	<b>10 500</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>46 400</b>
<b>I. п. Малая Топка:</b>	<b>2 800</b>	<b>1 500</b>	<b>2 000</b>	<b>6 100</b>	<b>900</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>14 900</b>
1. Централизованная система ХВС "Верхняя":	800	800	500	500	500						3 100
- по водоисточнику:											
Мероприятия не запланированы											
- по водопроводной сети:	800	800	500	500	500						3 100
1. Замена ветхих участков водопроводной сети	800	800	500	500	500						3 100
2. Централизованная система ХВС "Зверохоззйство":	1 100	700	1 500								3 300
- по водоисточнику:	100										100
1. Установка нового скважинного насоса	100										100
- по водопроводной сети:	1 000	700	1 500								3 200
2. Замена ветхих и прокладка новых участков водопроводной сети	1 000	700	1 500								3 200
3. Централизованная система ХВС "Центральная":	900										900
- по водоисточнику:	500										500
1. Установка нового скважинного насоса	100										100
2. Проведение капитального ремонта здания водонапорной башни с заменой установленного в ней бака запаса воды	400										400

Продолжение Табл. 5.2

Мероприятие	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.					Всего
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
- по водопроводной сети:	400										400
3. Замена ветхих участков водопроводной сети	400										400
4. Централизованная система ХВС "Новая" (запланированная к строительству):				5 600	400	500	500	200	200	200	7 600
- по водоисточнику:				5 200							5 200
1. Строительство скважины				5 000							5 000
2. Строительство резервуаров чистой воды				200							200
- по водопроводной сети:				400	400	500	500	200	200	200	2 400
3. Строительство водопроводной сети				400	400	500	500	200	200	200	2 400
<b>Итого:</b>	<b>300</b>	<b>10 200</b>		<b>10 000</b>			<b>10 000</b>				<b>30 500</b>
1. Централизованная система ХВС "Ченских":	300										300
- по водоисточнику:	100										100
1. Установка нового скважинного насоса	100										100
- по водопроводной сети:	200										200
2. Замена ветхих участков водопроводной сети	200										200
2. Нецентрализованная система ХВС "Юбилейная":		100									100
- по водоисточнику:		100									100
1. Установка нового скважинного насоса		100									100
3. Нецентрализованная система ХВС "Приют":		100									100

Продолжение Табл. 5.2

Мероприятие	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.					Всего
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
- по водосточнику:		100									100
1. Установка нового скважинного насоса		100									100
4. Децентрализованные системы ХВС перспективные (для существующей и перспективной застройки):		10 000		10 000			10 000				30 000
- по водосточнику:		10 000		10 000			10 000				30 000
1. Строительство локальных и индивидуальных скважин		10 000		10 000			10 000				30 000
<b>III. д. Московщина:</b>		<b>1 000</b>									<b>1 000</b>
1. Децентрализованная система ХВС "Центральная":		500									500
- по водосточнику:		500									500
1. Установка нового скважинного насоса		100									100
2. Проведение капитального ремонта здания водонапорной башни с заменой установленного в ней бака запаса воды		400									400
2. Децентрализованная система ХВС "Восточная":		500									500
- по водосточнику:		500									500
1. Установка нового скважинного насоса		100									100
2. Проведение капитального ремонта здания водонапорной башни с заменой установленного в ней бака запаса воды		400									400

**IV. д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка:**

*Централизованных систем ХВС в данных населённых пунктах нет, их организация не предполагается.*

*По децентрализованным системам ХВС мероприятия не запланированы.*

Табл. 5.3

**Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие систем водоотведения Уриковского МО, тыс.руб.**

Мероприятие	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.					Всего
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
<b>Всего по Уриковскому МО:</b>				<b>18 050</b>	<b>400</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>20 050</b>
<b>И. п. Малая Топка:</b>				<b>18 050</b>	<b>400</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>20 050</b>
1. Централизованная система водоотведения "Новая" (запланированная к строительству):				<b>18 050</b>	<b>400</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>20 050</b>
- по КНС и КОС:				9 250							9 250
1. Строительство КНС				250							250
2. Строительство КОС				9 000							9 000
- по канализационной сети:				8 800	400	500	500	200	200	200	10 800
3. Строительство канализационной сети				8 800	400	500	500	200	200	200	10 800
<b>П. с. Урик, д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка:</b>											
<i>Централизованных систем водоотведения в данных населённых пунктах нет, их организация не предполагается.</i>											
<i>По нецентрализованным системам водоотведения мероприятия не запланированы.</i>											

Табл. 5.4

**Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие систем электроснабжения Уриковского МО, тыс.руб.**

Мероприятие	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.					Всего
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
<b>Всего по Уриковскому МО:</b>	<b>2 000</b>	<b>3 000</b>	<b>22 500</b>	<b>2 500</b>	<b>8 700</b>	<b>1 300</b>	<b>1 300</b>	<b>900</b>	<b>900</b>	<b>900</b>	<b>44 000</b>
<b>I. Система электроснабжения "Восточная"</b> (населённые пункты: с. Урик, д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д.Московщина, д. Столбова, д.Хайрюзовка):	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>21 000</b>	<b>2 000</b>	<b>8 200</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>36 000</b>
<i>- по понизительным станциям и распределительным пунктам:</i>			<i>16 000</i>		<i>7 000</i>						<i>23 000</i>
1. Строительство ПС 220 кВ "Столбова"			8 000								8 000
2. Преобразование РП 10 кВ "Садоводство" в ПС 35/10 кВ			4 000								4 000
3. Преобразование РП 10 кВ "Усть-Куда" в ПС 35/10 кВ			4 000								4 000
4. Строительство ПС 35/10 кВ "Московщина"					7 000						7 000
<i>- по электрической сети:</i>	<i>1 000</i>	<i>1 000</i>	<i>5 000</i>	<i>2 000</i>	<i>1 200</i>	<i>800</i>	<i>800</i>	<i>400</i>	<i>400</i>	<i>400</i>	<i>13 000</i>
5. Замена ветхих и прокладка новых линий электрической сети (в том числе организация "кольца" 35 кВ с ПС "Столбова" посредством строительства ВЛ 35 кВ "Столбова-Лыловщина")	1 000	1 000	5 000	2 000	1 200	800	800	400	400	400	13 000

Продолжение Табл. 5.4

Мероприятие	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.					Всего
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
<b>II. Система электроснабжения "Южная"</b> (населённые пункты: п. Малая Топка, д. Парфёновка):	<b>1 000</b>	<b>2 000</b>	<b>1 500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>8 000</b>
- по понизительным станциям и распределительным пунктам:											0
Мероприятия не запланированы											0
- по электрической сети:	1 000	2 000	1 500	500	500	500	500	500	500	500	8 000
1. Замена ветхих и прокладка новых линий электрической сети	1 000	2 000	1 500	500	500	500	500	500	500	500	8 000

Табл. 5.5

**Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов Уриковского МО, тыс.руб.**

Мероприятие	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.					Всего
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
<b>Всего по Уриковскому МО:</b>	<b>250</b>	<b>100</b>	<b>400</b>	<b>200</b>		<b>300</b>	<b>200</b>	<b>200</b>		<b>200</b>	<b>1 850</b>
<b>I. п. Малая Топка:</b>	<b>250</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>200</b>			<b>200</b>			<b>200</b>	<b>1 050</b>
1. Система сбора и утилизации ТБО "М.Топка":	250	100	100	200			200			200	1 050
1. Строительство бетонных оснований для 3-х существующих мусорных площадок	150										150
2. Замена имеющихся металлических мусорных контейнеров на новые пластиковые контейнеры с крышками	100	100	100								300
3. Строительство новых мусорных площадок				200			200			200	600
<b>II. с. Урик, д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка:</b>			<b>300</b>			<b>300</b>		<b>200</b>			<b>800</b>
1. Системы сбора и утилизации ТБО:			300			300		200			800
1. Строительство новых мусорных площадок			300			300		200			800

## **6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

В данном разделе Программы приводится обоснование количественных и качественных показателей развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, представленных выше в разделах 1.-5. Программы.

### **6.1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы Уриковского МО представлен выше в *Табл. 3.7*. Согласно данной таблице, в перспективе прогнозируется увеличение спроса на все виды коммунальных ресурсов:

- Тепловая энергия – увеличение спроса на 105 %;
- Холодная вода – увеличение спроса на 85 %;
- Горячая вода – увеличение спроса на 80 %;
- Поступление стоков – увеличение спроса на 62 %;
- Электроэнергия – увеличение спроса на 32 %;
- Накопление ТБО – увеличение спроса на 24 %.

Увеличение спроса будет вызвано развитием существующих и организацией новых систем коммунальной инфраструктуры.

### **6.2. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

В данном разделе Программы приводится обоснование прогнозных значений целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры Уриковского МО, представленных выше в разделе 4. Программы. Обоснование приводится отдельно по каждому целевому показателю.

**Объёмы реализации коммунальных ресурсов.** В рассматриваемом поселении на перспективу прогнозируется увеличение объёмов реализации всех видов коммунальных ресурсов. Основанием такого прогноза является планируемое увеличение числа потребителей в существующих системах коммунальной инфраструктуры, а также организация новых систем коммунальной инфраструктуры.



**Число присоединённых объектов и число единиц потребления.** Прогнозные значения данных показателей в перспективе возрастут относительно существующих значений в связи с планируемым подключением к существующим системам коммунальной инфраструктуры новых потребителей, а также в связи с организацией новых систем коммунальной инфраструктуры.

**Протяжённость сетей ресурсоснабжения.** Планируемое подключение к системам коммунальной инфраструктуры новых потребителей и организация новых систем коммунальной инфраструктуры потребует прокладки новых участков тепловых, водопроводных, канализационных и электрических сетей, в результате чего общие протяжённости данных сетей увеличатся.

**Доля ветхих участков сетей ресурсоснабжения.** Настоящей Программой запланирован капитальный ремонт всех сетей ресурсоснабжения. По результатам его проведения к концу расчётного срока Программы ветхие участки на данных сетях планируется полностью ликвидировать.

Ниже в разделе 6.5. настоящей Программы приводится обоснование прогнозных значений представленных выше целевых показателей отдельно по каждой системе коммунальной инфраструктуры.

### **6.3. ПОДРОБНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПРОБЛЕМ В ИХ ФУНКЦИОНИРОВАНИИ**

В данном разделе приводится подробная характеристика существующего состояния систем тепло- и водоснабжения, систем водоотведения, электро- и газоснабжения, сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов Уриковского МО. Краткая характеристика существующего состояния данных систем представлена выше в разделе 2. Программы.

#### **6.3.1. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

В настоящее время в Уриковском МО теплоснабжение осуществляется централизованным и децентрализованным способами. Централизованное теплоснабжение организовано на территории застройки многоквартирными жилыми домами в двух населённых пунктах – п. Малая Топка и с. Урик. На территории застройки жилыми домами усадебного типа п. Малая Топка и с. Урик, а также на территории остальных населённых пунктов Уриковского МО

теплоснабжение осуществляется децентрализованным способом – от локальных и индивидуальных теплоисточников.

Далее рассмотрим организацию теплоснабжения отдельно по каждому населённому пункту Уриковского МО.

**п. Малая Топка.** На территории п. Малая Топка многоквартирные жилые дома обеспечиваются теплом от централизованной системы теплоснабжения (система «М.Топка»). Данная система работает только в отопительный период.

Основными объектами системы теплоснабжения «М.Топка» являются:

- котельная,
- тепловая сеть,
- потребители (48 жилых домов, 1 нежилое здание).

Собственником объектов системы теплоснабжения «М.Топка» является Уриковское МО. Функции эксплуатирующей организации выполняет ООО «Южнобайкальское».

Теплоснабжение жилых домов усадебного типа п. Малая Топка осуществляется децентрализованным способом - от локальных и индивидуальных теплоисточников (печей, электроустановок).

**с. Урик.** На территории с. Урик функционирует одна централизованная система теплоснабжения (система «Урик»). Данная система работает только в отопительный период.

Основными объектами системы теплоснабжения «Урик» являются:

- котельная,
- тепловая сеть,
- потребители (жилой дом, общежитие, школа).

Собственником объектов системы теплоснабжения «Урик» является Уриковское МО. Функции эксплуатирующей организации выполняет ООО «Южнобайкальское».

Теплоснабжение жилых домов усадебного типа с. Урик осуществляется децентрализованным способом - от локальных и индивидуальных теплоисточников (печей, электроустановок).

**д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.** На территории данных населённых пунктов Уриковского МО теплоснабжение осуществляется децентрализованным способом – от локальных и индивидуальных теплоисточников (печей, электроустановок).

### **6.3.1.1. Теплоисточники**

Источниками централизованного теплоснабжения на территории Уриковского МО являются 2 котельные. Они расположены в п. Малая Топка и

с.Урик. Котельные работают только в отопительный период. Топливом в них является уголь. В настоящее время в данных котельных имеется резерв располагаемой мощности.

Рассмотрим основные характеристики теплоисточников Уриковского МО.

*п. Малая Топка.* По данным Схемы теплоснабжения [12], располагаемая тепловая мощность котельной «М.Топка» составляет 3.80 Гкал/ч. В настоящее время в котельной имеется резерв располагаемой мощности. Он составляет 0.76Гкал/ч (20 %) – см. Табл. 6.1.

**Табл. 6.1**

**Баланс тепловой мощности и расчётной нагрузки котельной «М.Топка», Гкал/ч**

Теплоисточник	Установленная мощность	Располагаемая мощность	Расчётная нагрузка	Резерв располагаемой мощности
Котельная «М.Топка»	4.5	3.8	3.04	0.76 (20 %)

Перечень основного оборудования котельной «М.Топка» представлен в Табл. 6.2. Подробная характеристика данного оборудования содержится в Схеме теплоснабжения [12].

**Табл. 6.2**

**Перечень основного оборудования котельной «М.Топка»**

Теплоисточник	Котлы	Насосы	Дымососы, Вентиляторы	Деаэраторы, теплообменники
Котельная «М.Топка»	КВМ-1.5 – 3 шт.	Котловые насосы Grundfos 90 м3/ч, 50 м – 3 шт.; Подпиточные насосы Grundfos 26 м3/ч, 45 м – 2шт.; Сетевые насосы Grundfos 90 м3/ч, 50 м – 3шт.	ВДН 6.3-1500 – 3шт.; ДН 10-1500 – 3 шт.	Теплообменники М10-MFG 21.84 м2 – 3 шт.

*с. Урик.* По данным Схемы теплоснабжения [12], располагаемая тепловая мощность котельной «Урик» составляет 0.27 Гкал/ч. В настоящее время в котельной имеется резерв располагаемой мощности. Он составляет 0.12 Гкал/ч (44%) – см. ниже Табл. 6.3.

Табл. 6.3

## Баланс тепловой мощности и расчётной нагрузки котельной «Урик», Гкал/ч

Теплоисточник	Установленная мощность	Располагаемая мощность	Расчётная нагрузка	Резерв располагаемой мощности
Котельная «Урик»	0.42	0.27	0.15	0.12 (44 %)

Перечень основного оборудования котельной «Урик» представлен в Табл.6.4. Подробная характеристика данного оборудования содержится в Схеме теплоснабжения [12].

Табл. 6.4

## Перечень основного оборудования котельной «Урик»

Теплоисточник	Котлы	Насосы	Дымососы, Вентиляторы	Деаэраторы, теплообменники
Котельная «Урик»	КВр-0.175 – 3шт.	Сетевые насосы КМ-100-65-200, 100 м <sup>3</sup> /ч, 50 м – 2шт.		Установка дозирования ЭКО-1 6.3-9.96 м <sup>3</sup> /ч – 1 шт.

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* По данным Схемы теплоснабжения [12], на территории данных населённых пунктов Уриковского МО источников централизованного теплоснабжения нет.

## 6.3.1.2. Тепловые сети

По данным Схемы теплоснабжения [12], суммарная протяжённость участков тепловых сетей в централизованных системах теплоснабжения Уриковского МО составляет 3 356 м. Из них 3 236 м (96 %) участков тепловых сетей относятся к системе теплоснабжения п. М. Топка. Остальные 120 м (96 %) участков тепловых сетей относятся к системе теплоснабжения с. Урик.

Далее рассмотрим основные характеристики тепловых сетей по каждому населённому пункту Уриковского МО.

*п. Малая Топка.* По данным Схемы теплоснабжения [12], протяжённость участков тепловой сети централизованной системы теплоснабжения «М.Топка» составляет 3 236 м. Сеть выполнена в 2-х трубном исполнении. Материал труб – сталь. Изоляция: пенополиуретановые скорлупы, минеральная вата. Тип компенсирующих устройств – П-образные компенсаторы и углы поворотов.

На магистральных участках рассматриваемой тепловой сети проложены трубы диаметром 80, 100, 150 и 200 мм. На участках, идущих к потребителям, тепловая сеть выполнена из труб диаметром 25, 32, 40, 50 и 70 мм.

Подробные характеристики участков тепловых сетей системы теплоснабжения «М.Топка» представлены в Схеме теплоснабжения [12].

*с. Урик.* Согласно представленным в Схеме теплоснабжения [12] данным, протяжённость участков тепловых сетей централизованной системы теплоснабжения «Урик» составляет 120 м. Сети выполнены в 2-х трубном исполнении. Материал труб – сталь. Изоляция: пенополиуретановые скорлупы, минеральная вата. Тип компенсирующих устройств – П-образные компенсаторы и углы поворотов.

На всех участках рассматриваемой тепловой сети проложены трубы диаметром 80 мм.

Подробные характеристики участков тепловых сетей системы теплоснабжения «Урик» представлены в Схеме теплоснабжения [12].

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* По данным Схемы теплоснабжения [12], на территории данных населённых пунктов Уриковского МО нет сетей централизованного теплоснабжения.

### **6.3.1.3. Проблемы в функционировании систем теплоснабжения**

По данным Схемы теплоснабжения [12], в настоящее время в функционировании централизованных систем теплоснабжения Уриковского МО основными проблемами являются: «открытая» схема ГВС и наличие ветхих участков тепловых сетей.

Далее рассмотрим основные проблемы, имеющиеся в функционировании централизованных систем теплоснабжения каждого населённого пункта Уриковского МО.

*п. Малая Топка и с. Урик.* По данным Схемы теплоснабжения [12], в настоящее время в функционировании централизованных систем теплоснабжения «М.Топка» и «Урик» нет значительных технических и технологических проблем. Основное и вспомогательное оборудование котельной работает в штатном режиме, в межотопительный период проводятся все необходимые плановые ремонты.

Вместе с тем, в данных системах теплоснабжения имеются 2 основные проблемы, препятствующие их эффективному функционированию. Это следующие проблемы: «открытая» схема ГВС и наличие ветхих участков тепловых сетей.

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* По данным Схемы теплоснабжения [12], на территории данных населённых пунктов Уриковского МО нет систем централизованного теплоснабжения.

### 6.3.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

**Холодное водоснабжение.** В настоящее время в Уриковском МО холодное водоснабжение (далее также – ХВС) осуществляется централизованным и децентрализованным способами. Централизованное ХВС организовано на территории застройки многоквартирными жилыми домами в двух населённых пунктах – п. Малая Топка и с. Урик.

На территории застройки жилыми домами усадебного типа п. Малая Топка и с. Урик, а также на территории остальных населённых пунктов Уриковского МО холодное водоснабжение осуществляется децентрализованным способом. Источниками децентрализованного ХВС являются муниципальные и собственные скважины, колодцы, реки Куда и Ангара, привозная вода, а также водоколонки, установленные на сетях централизованного ХВС.

Далее рассмотрим организацию холодного водоснабжения отдельно по каждому населённому пункту Уриковского МО.

**п. Малая Топка.** На территории п. Малая Топка многоквартирные жилые дома обеспечиваются холодной водой от 3-х централизованных систем ХВС (системы «Верхняя», «Зверохозяйство», «Центральная»). Данные системы работают в течение всего года.

Состав основных объектов рассматриваемых систем идентичен. В каждой из них имеется скважина, водонапорная башня, водопроводная сеть.

Потребителями воды в данных системах являются:

- система «Зверохозяйство» - 16 жилых домов (374 чел.);
- система «Верхняя» - 25 жилых домов (475 чел.), 1 нежилое здание, 1 котельная;
- система «Центральная» - 6 жилых домов (61 чел.).

Собственником объектов указанных выше централизованных систем ХВС является Уриковское МО. Функции эксплуатирующей организации выполняет ООО «Южнобайкальское».

Водоснабжение жилых домов усадебного типа п. Малая Топка осуществляется децентрализованным способом - от локальных и индивидуальных водоисточников (собственных скважин и колодцев).

*с. Урик.* На территории с. Урик функционирует одна централизованная система ХВС (система «Ченских»). Данная система работает в течение всего года.

Основными объектами рассматриваемой системы являются:

- скважина,
- водонапорная башня,
- водопроводная сеть,
- потребители (жилой дом, общежитие, школа, котельная).

Собственником объектов системы ХВС «Ченских» является Уриковское МО. Функции эксплуатирующей организации выполняет ООО «Южнобайкальское».

Для населения с. Урик, проживающего в жилых домах усадебного типа, холодное водоснабжение организовано от 2-х муниципальных систем нецентрализованного ХВС – «Юбилейная» и «Приют». Данные системы расположены в центральной части с. Урик. Системы функционируют в течение всего года.

Состав основных объектов систем «Юбилейная» и «Приют» идентичен. В каждой из них имеется скважина, водонапорная башня, водопроводная сеть. Основным потребителем воды в данных системах является население, проживающее в жилых домах частного сектора.

Собственником объектов муниципальных систем нецентрализованного ХВС является Уриковское МО. Функции эксплуатирующей организации выполняет ООО «Южнобайкальское».

Часть населения с. Урик не пользуется водой от муниципальных систем ХВС. Источниками воды для них являются собственные скважины и колодцы.

*д. Московщина.* На территории д. Московщина функционируют 2 муниципальных системы нецентрализованного ХВС – «Центральная» и «Восточная». Данные системы расположены в центральной и восточной частях деревни. Системы функционируют в течение всего года.

Состав основных объектов систем ХВС д. Московщина идентичен. В каждой из них имеется скважина и водонапорная башня. Потребителем воды в данных системах является население.

Часть населения д. Московщина не пользуется водой от муниципальных систем ХВС. Источниками воды для них являются собственные скважины и колодцы.

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д.Хайрюзовка.* На территории данных населённых пунктов Уриковского МО холодное водоснабжение осуществляется децентрализованным способом – от локальных и индивидуальных водоисточников (собственных скважин и колодцев).

**Горячее водоснабжение.** В Уриковском МО в настоящее время горячее водоснабжение (далее также – ГВС) осуществляется централизованным и децентрализованным способами. Централизованное ГВС организовано на территории застройки многоквартирными жилыми домами в двух населённых пунктах – п. Малая Топка и с. Урик.

На территории застройки жилыми домами усадебного типа п. Малая Топка и с. Урик, а также на территории остальных населённых пунктов Уриковского МО горячее водоснабжение осуществляется децентрализованным способом. Источниками децентрализованного ГВС являются индивидуальные теплоисточники – печи и электроустановки.

Далее рассмотрим организацию горячего водоснабжения отдельно по каждому населённому пункту Уриковского МО.

***п. Малая Топка.*** На территории п. Малая Топка многоквартирные жилые дома обеспечиваются горячей водой от централизованной системы теплоснабжения (система «М.Топка»). Система функционирует только в отопительный период. Другая информация по данной системе представлена выше в разделе 6.3.1. Программы.

В жилых домах усадебного типа п. Малая Топка горячее водоснабжение осуществляется децентрализованным способом - от локальных и индивидуальных теплоисточников (печей и электроустановок).

***с. Урик.*** На территории с. Урик многоквартирные жилые дома обеспечиваются горячей водой от централизованной системы теплоснабжения (система «Урик»). Система функционирует только в отопительный период. Другая информация по данной системе представлена выше в разделе 6.3.1. Программы.

В жилых домах усадебного типа с. Урик горячее водоснабжение осуществляется децентрализованным способом - от локальных и индивидуальных теплоисточников (печей и электроустановок).

***д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.*** На территории данных населённых пунктов Уриковского МО горячее водоснабжение осуществляется децентрализованным способом – от локальных и индивидуальных теплоисточников (печей и электроустановок).



### 6.3.2.1. Водоисточники

**Источники холодной воды.** Источниками холодной воды в муниципальных централизованных и нецентрализованных системах ХВС Уриковского МО являются артезианские скважины. Скважины находятся в работе в течение всего года. В настоящее время в данных скважинах имеется резерв располагаемой мощности насосного оборудования.

Рассмотрим основные характеристики насосного оборудования скважин Уриковского МО.

*п. Малая Топка.* По данным, полученным от водоснабжающей организации, в скважинах систем централизованного ХВС п. Малая Топка установлены следующие насосы:

- система «Верхняя» - ЭЦВ 6-10-110;
- система «Зверохозяйство» - ЭЦВ 8-25-150;
- система «Центральная» - ЭЦВ 5-6.5-120.

В настоящее время в рассматриваемых системах ХВС п. Малая Топка имеется резерв располагаемой мощности насосного оборудования скважин – см. *Табл. 6.5.*

*Табл. 6.5*

**Баланс мощности насосного оборудования скважин и расчётного водопотребления в системах ХВС п. Малая Топка, м<sup>3</sup>/ч**

Водисточник	Установленная мощность	Располагаемая мощность	Расчётное водопотребление	Резерв располагаемой мощности
скважина «Верхняя»	10	10	6	4 (40 %)
скважина «Зверохозяйство»	25	25	2.4	23 (90 %)
скважина «Центральная»	6.5	6.5	0.5	6 (93 %)

*с. Урик.* По данным, полученным от водоснабжающей организации, в скважинах систем централизованного и нецентрализованного ХВС с. Урик установлены следующие насосы:

- система «Ченских» - ЭЦВ 6-6.5-80;
- система «Юбилейная» - ЭЦВ 6-6.5-80;
- система «Приют» - ЭЦВ 6-10-140.

В настоящее время в рассматриваемых системах ХВС с. Урик имеется резерв располагаемой мощности насосного оборудования скважин – см. ниже *Табл. 6.6.*

Табл. 6.6

**Баланс мощности насосного оборудования скважин и расчётного водопотребления в системах ХВС с. Урик, м<sup>3</sup>/ч**

Водисточник	Установленная мощность	Располагаемая мощность	Расчётное водопотребление	Резерв располагаемой мощности
скважина «Ченских»	6.5	6.5	0.4	6.1 (94 %)
скважина «Юбилейная»	6.5	6.5	0.2	6.3 (67 %)
скважина «Приют»	10	10	0.2	9.8 (98 %)

**д. Московщина.** По данным, полученным от водоснабжающей организации, в скважинах систем нецентрализованного ХВС д. Московщина установлены следующие насосы:

- система «Центральная» - ЭЦВ 5-6.5-80;
- система «Восточная» - ЭЦВ 5-6.5-80.

В настоящее время в рассматриваемых системах ХВС д. Московщина имеется резерв располагаемой мощности насосного оборудования скважин – см.Табл. 6.7.

Табл. 6.7

**Баланс мощности насосного оборудования скважин и расчётного водопотребления в системах ХВС д. Московщина, м<sup>3</sup>/ч**

Водисточник	Установленная мощность	Располагаемая мощность	Расчётное водопотребление	Резерв располагаемой мощности
скважина «Центральная»	6.5	6.5	0.05	6.45 (99 %)
скважина «Восточная»	6.5	6.5	0.05	6.45 (99 %)

**д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д.Хайрюзовка.** На территории данных населённых пунктов Уриковского МО холодное водоснабжение осуществляется децентрализованным способом – от локальных и индивидуальных водоисточников (собственных скважин и колодцев). Информация о насосном оборудовании данных систем не предоставлена.

**Источники горячей воды.** Источниками горячей воды в централизованных системах ГВС Уриковского МО являются 2 котельные. Информация по ним представлена выше в разделе 6.3.1. Программы.

*п. Малая Топка.* Источником централизованного ГВС на территории п.Малая Топка является угольная котельная. Информация по ним представлена выше в разделе 6.3.1. Программы.

*с. Урик.* Источником централизованного ГВС на территории с. Урик является угольная котельная. Информация по ним представлена выше в разделе 6.3.1. Программы.

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д.Столбова, д. Хайрюзовка.* На территории данных населённых пунктов Уриковского МО источников централизованного ГВС нет.

### **6.3.2.2. Сети водоснабжения**

**Сети холодного водоснабжения.** По данным Схемы водоснабжения [13], суммарная протяжённость участков сетей централизованного ХВС Уриковского МО составляет 2 646 м. Из них 2 526 м (95 %) участков водопроводных сетей относятся к системам ХВС п. М. Топка. Остальные 120 м (5%) сетей относятся к системе ХВС с. Урик.

Далее рассмотрим основные характеристики водопроводных сетей по каждому населённому пункту Уриковского МО.

*п. Малая Топка.* По данным, полученным от водоснабжающей организации, суммарная протяжённость участков сетей централизованного ХВС составляет: в системе «Зверохозяйство» - 684 м, в системе «Верхняя» - 1 687 м, в системе «Центральная» - 155 м. Материал трубопроводов – сталь. Прокладка труб – подземная, совместно с тепловыми сетями.

На магистральных участках рассматриваемых водопроводных сетей проложены трубы диаметром 50, 80, 100, 150 и 200 мм. На участках, идущих к потребителям, водопроводные сети выполнены из труб диаметром 25, 32, 40 и 50мм.

Подробные характеристики участков водопроводных сетей систем холодного водоснабжения п. Малая Топка представлены в Схеме водоснабжения [13].

*с. Урик.* По данным водоснабжающей организации, суммарная протяжённость участков сети централизованного ХВС с. Урик составляет 120 м. Материал трубопроводов – сталь. Прокладка труб – подземная, совместно с тепловыми сетями.

На всех участках рассматриваемой водопроводной сети проложены трубы диаметром 50 мм.

Подробные характеристики участков водопроводной сети централизованной системы холодного водоснабжения с. Урик представлены в Схеме водоснабжения [13].

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* По данным Схемы водоснабжения [13], на территории данных населённых пунктов Уриковского МО нет сетей централизованного ХВС.

**Сети горячего водоснабжения.** По данным Схемы теплоснабжения [12], централизованное горячее водоснабжение на территории Уриковского МО осуществляется по тепловым сетям централизованных систем теплоснабжения. Информация по ним представлена выше в разделе 6.3.1. Программы.

*п. Малая Топка.* Централизованное ГВС на территории п. Малая Топка осуществляется по тепловой сети централизованной системы теплоснабжения «М.Топка». Информация по данной сети представлена выше в разделе 6.3.1. Программы.

*с. Урик.* Централизованное ГВС на территории с. Урик осуществляется по тепловой сети централизованной системы теплоснабжения «Урик». Краткая информация по данной сети представлена выше в разделе 6.3.1. Программы.

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* По данным Схемы теплоснабжения [12], на территории данных населённых пунктов Уриковского МО систем централизованного ГВС нет.

### ***6.3.2.3. Проблемы в функционировании систем водоснабжения***

**Системы холодного водоснабжения.** По данным Схемы водоснабжения [13], в настоящее время в функционировании большинства систем ХВС Уриковского МО основными проблемами являются: высокая степень износа водопроводных сетей и насосного оборудования, недостаточная укомплектованность систем водоснабжения приборами учёта и регулирования.

Далее рассмотрим основные проблемы, имеющиеся в функционировании систем холодного водоснабжения каждого населённого пункта Уриковского МО.

*п. Малая Топка и с. Урик.* По данным Схемы водоснабжения [13], в настоящее время в функционировании централизованных систем ХВС п. Малая Топка и с. Урик основными проблемами являются: высокая степень износа водопроводных сетей и насосного оборудования, недостаточная укомплектованность систем водоснабжения приборами учёта и регулирования.

В нецентрализованных системах ХВС п. Малая Топка и с. Урик имеются проблемы, аналогичные проблемам централизованных систем ХВС - высокая степень износа насосного оборудования, недостаточная укомплектованность приборами учёта и регулирования.

*д. Московщина.* По данным водоснабжающей организации, в муниципальных системах нецентрализованного ХВС д. Московщина в настоящее время нет значительных технических и технологических проблем. Основной проблемой является необходимость проведения капитального ремонта водонапорных башен.

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* На территории данных населённых пунктов Уриковского МО нет централизованных систем холодного водоснабжения.

**Системы горячего водоснабжения.** По данным Схемы теплоснабжения [12], в настоящее время в функционировании централизованных систем ГВС Уриковского МО основными проблемами являются: «открытая» схема ГВС и наличие ветхих участков тепловых сетей. Информация по данным проблемам представлена выше в разделе 6.3.1. Программы.

*п. Малая Топка и с. Урик.* По данным Схемы теплоснабжения [12], в настоящее время в функционировании централизованных систем теплоснабжения «М.Топка» и «Урик» основными проблемами являются: «открытая» схема ГВС и наличие ветхих участков тепловых сетей.

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* По данным Схемы теплоснабжения [12], на территории данных населённых пунктов Уриковского МО нет систем централизованного горячего водоснабжения.

### **6.3.3. ВОДООТВЕДЕНИЕ**

В настоящее время на территории Уриковского МО отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется децентрализованным способом - в септики, выгребные ямы и надворные туалеты, стоки из которых периодически откачиваются ассенизационными машинами.

Рассмотрим организацию водоотведения отдельно по каждому населённому пункту Уриковского МО.

*п. Малая Топка и с. Урик.* От многоквартирных жилых домов п. Малая Топка и с. Урик отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется по независимым самотечным канализационным трубопроводам в септики и

выгребные ямы. Стоки из них периодически откачиваются ассенизационными машинами.

Собственником указанных выше септиков и канализационных трубопроводов является Уриковское МО. Функции по эксплуатации данных объектов в настоящее время осуществляет ООО «Южнобайкальское».

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* На территории данных населённых пунктов Уриковского МО водоотведение осуществляется децентрализованным способом – в выгребные ямы и надворные туалеты, стоки из которых периодически откачиваются ассенизационными машинами.

#### ***6.3.3.1. Канализационные насосные станции и очистные сооружения***

В настоящее время на территории Уриковского МО нет канализационных насосных станций и канализационных очистных сооружений.

#### ***6.3.3.2. Сети водоотведения***

В настоящее время на территории Уриковского МО нет сетей централизованного водоотведения, имеются только локальные сети децентрализованного водоотведения.

*п. Малая Топка и с. Урик.* На территории застройки многоквартирными жилыми домами п. Малая Топка и с. Урик водоотведение осуществляется по независимым самотечным трубопроводам в септики и выгребные ямы. Суммарная протяжённость данных трубопроводов составляет 1 000 м. Прокладка труб подземная.

По данным Схемы водоотведения [14], на всех участках рассматриваемых канализационных сетей проложены трубы диаметром 150 мм.

Подробные характеристики участков данных сетей представлены в Схеме водоотведения [14].

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* На территории данных населённых пунктов Уриковского МО нет сетей водоотведения.

#### ***6.3.3.3. Проблемы в функционировании систем водоотведения***

По данным Схемы водоотведения [14], в настоящее время в системе водоотведения Уриковского МО есть одна основная проблема: отсутствие централизованной системы водоотведения.

#### **6.3.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Электроснабжение Уриковского МО осуществляется от 3-х понизительных станций (далее также – ПС). Одна из них - ПС «Грановщина» 35/10 кВ (2х6.3МВА) - расположена на территории Уриковского МО. Две другие подстанции расположены за пределами Уриковского МО. Это подстанция «Лыловщина» 35/10 кВ (2х4 МВА) и подстанция «Карлук» 110/10 кВ (2х10 МВА).

Указанные выше подстанции и магистральные электрические сети находятся в собственности ОАО «Иркутскэнерго». Их эксплуатацию в настоящее время осуществляют 2 филиала ОАО «Иркутская электросетевая компания»: «Восточные электрические сети» (зона обслуживания – северная часть Уриковского МО – с. Урик, д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д.Московщина, д. Столбова, д. Хайрюзовка) и «Южные электрические сети» (зона обслуживания – южная часть Уриковского МО – п. Малая Топка и д.Парфёновка).

Для удобства идентификации в настоящей Программе систем электроснабжения Уриковского МО данные системы названы «Восточная» и «Южная» - по названиям обслуживающих организаций.

##### **6.3.4.1. Источники электроснабжения**

По данным эксплуатирующих организаций, в настоящее время понизительные станции, которые обеспечивают электроснабжение Уриковского МО, имеют резерв располагаемой мощности.

##### **6.3.4.2. Сети электроснабжения**

По данным генерального плана [10], по территории Уриковского МО проходят магистральные сети электроснабжения напряжением 35 кВ и выше:

- ВЛ 110 кВ ПС «Правобережная» - ПС «Усть-Орда»,
- ВЛ 110 кВ ТЭЦ-10 – ПС «Никольск».

##### **6.3.4.3. Проблемы в функционировании систем электроснабжения**

По информации, полученной от специалистов эксплуатирующих организаций, в эксплуатации систем электроснабжения Уриковского МО в настоящее время нет значительных технических и технологических проблем. Основной проблемой является возникновение незначительных перепадов

напряжения в часы максимального электропотребления. Другой немаловажной проблемой является ветхость опор электрических сетей.

По данным, полученным от специалистов эксплуатирующих организаций, для оптимального распределения электроэнергии между потребителями (существующими и запланированными на перспективу) необходимо преобразовать некоторые распределительные пункты в понизительные станции. Кроме того, необходимо построить новые подстанции и новые участки электрических сетей.

### **6.3.5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

В настоящее время на территории Уриковского МО газоснабжение не осуществляется. В перспективе, выходящей за расчётный срок Программы, планируется подача природного газа в следующие населённые пункты Уриковского МО: с. Урик, п. Малая топка, деревни Парфёновка, Столбова, Грановщина, Московщина [10].

Природный газ будет поступать из магистрального газопровода «Ковыкта – Саянск – Иркутск», далее через газораспределительные станции (ГРС) ГРС «Хомутово» и ГРС-1 «Иркутск» по газопроводам высокого давления (до 0.6МПа). От ГРС «Хомутово» планируется обеспечить природным газом с. Урик, д.Грановщина, д. Московщина, от ГРС-1 Иркутск – п. Малая топка, д.Парфёновка, д. Столбова.

### **6.3.6. СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

На момент разработки настоящей Программы администрацией поселения не было утверждено Схемы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов и не велись работы по её разработке. По этой причине в данном разделе представлена информация из материалов генерального плана развития поселения [10], и информация, полученная от специалистов администрации и эксплуатирующих организаций.

В настоящее время сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов (далее также – ТБО, мусор, отходы) организован во всех населённых пунктах Уриковского МО. Сбор мусора осуществляется в мусорные контейнеры, вывоз мусора производится специальным автотранспортом.



Собственником мусорных контейнеров и автотранспорта по перевозке мусора является Уриковское МО. Функции эксплуатирующей организации в настоящее время выполняет МУП «ХЭЧ Уриковского МО».

#### **6.3.6.1. Площадки для сбора ТБО и полигоны ТБО**

На территории Уриковского МО для сбора ТБО организованы 19 площадок для сбора мусора. На площадках установлены мусорные контейнеры. Их общее число составляет 31 *шт.* Данные контейнеры представляют собой металлические баки объёмом 0.7 м<sup>3</sup> каждый. По оценке эксплуатирующей организации, расчётный годовой объём отходов, собираемых с данных баков, составляет 13572 м<sup>3</sup>/год.

В настоящее время отходы вывозятся на Иркутский полигон ТБО, расположенный на 5-ом км Александровского тракта. В настоящее время площадь данного полигона составляет 47 га.

#### **6.3.6.2. Транспортировка ТБО**

Транспортировка ТБО в настоящее время осуществляется двумя мусоровозами - ЗИЛ-130 (2007 г.в., объём кузова 10 м<sup>3</sup>) и ГАЗ-35105 (2013 г.в., объём кузова 20 м<sup>3</sup>).

Периодичность вывоза мусора:

- п. Малая Топка и с. Урик: 3 дня в неделю по 2 рейса в день;
- остальные населённые пункты: 1 день в неделю по 1 рейсу в день.

Номинальная вместимость имеющихся мусоровозов и периодичность их задействования являются приемлемыми для существующих в настоящее время объёмов и скорости накопления мусора.

#### **6.3.6.3. Проблемы в функционировании систем сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов**

В настоящее время в функционировании системы сбора и утилизации ТБО Уриковского МО нет значительных технических и технологических проблем. Основными проблемами являются: отсутствие бетонных оснований у 3-х мусорных площадок п. Малая Топка и ветхость имеющихся мусорных контейнеров.

## 6.4. МЕРОПРИЯТИЯ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСΟΣБЕРЕЖЕНИЯ

На момент разработки настоящей Программы администрацией поселения и организациями коммунальной инфраструктуры не было утверждено программ, определяющих мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения, и не велись работы по их разработке.

В составе мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, запланированных настоящей Программой на срок 2016-2025 гг., можно выделить мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения. Данные мероприятия представлены в *Табл. 6.17*.

*Табл. 6.17*

### Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения, запланированные к реализации в Уриковском МО на период 2016-2025 гг.

№	Мероприятие	Ожидаемый результат
<b>I</b>	<b><i>Системы теплоснабжения</i></b>	
1	Замена ветхих участков тепловых сетей на новые	Снижение потерь теплоносителя в результате утечек и наружного охлаждения тепловых сетей
<b>II</b>	<b><i>Системы водоснабжения</i></b>	
2	Установка новых скважинных насосов	Повышение уровня надёжности функционирования систем ХВС
<b>III</b>	<b><i>Системы водоотведения</i></b>	
3	Строительство канализационной насосной станции, очистных сооружений и сетей водоотведения	Улучшение состояния окружающей среды посредством организации централизованной системы водоотведения
<b>IV</b>	<b><i>Системы электроснабжения</i></b>	
4	Строительство новых понизительных станций, преобразование существующих распределительных пунктов в понизительные станции, замена ветхих и прокладка новых линий электрической сети	Оптимизация системы распределения электрической энергии
<b>V</b>	<b><i>Система сбора и утилизации ТБО</i></b>	
5	Строительство новых мусорных площадок, замена имеющихся мусорных контейнеров на новые	Улучшение состояния окружающей среды

## **6.5. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

В данном разделе Программы приводится обоснование прогнозных значений целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры, представленных выше в разделе 4 настоящей Программы.

### **Теплоснабжение**

*п. Малая Топка.* К системе теплоснабжения «М.Топка» на перспективу предполагается подключение новых потребителей. Такими потребителями будут являться жилые дома, запланированные к строительству в северной части посёлка. В связи с этим прогнозируется увеличение объёма реализации тепловой энергии, увеличение числа присоединённых объектов, отапливаемой площади, увеличение общей протяжённости тепловой сети. В 2017 г. планируется провести реконструкцию котельной «М.Топка» с увеличением её мощности до 7.5 Гкал/ч. На период 2016-2020 гг. запланирована постепенная замена трубопроводов на ветхих участках тепловой сети. В результате такой замены к 2021 г. доля ветхих участков в общей протяжённости тепловой сети сократится до нуля.

*с. Урик.* Для теплоснабжения перспективной жилой застройки с. Урик в 2017 г. планируется организация новой системы теплоснабжения. Источником тепла в данной системе будет являться запланированная к строительству новая котельная мощностью 2.4 Гкал/ч. Объекты, присоединённые в настоящее время к системе теплоснабжения «Урик», планируется подключить к новой системе теплоснабжения.

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* На территории данных населённых пунктов Уриковского МО нет систем централизованного теплоснабжения, их организация не предполагается. Мероприятия по развитию нецентрализованных систем теплоснабжения не запланированы, вследствие чего целевые показатели развития данных систем не разрабатываются.

### **Водоснабжение**

#### **Холодное водоснабжение**

*п. Малая Топка.* В системе холодного водоснабжения «Верхняя» п. Малая Топка изменение состава потребителей не прогнозируется. Вместе с тем, в данной системе прогнозируется увеличение объёмов водопотребления. Такое увеличение запланировано только для одного потребителя – котельной п. Малая Топка.

Увеличение объёма воды, потребляемого котельной, будет вызвано тем, что к системе теплоснабжения от данной котельной в перспективе планируется подключить новых потребителей тепловой энергии. В результате подключения данных объектов в системе ХВС «Верхняя» возрастёт объём реализации холодной воды. Долю ветхих участков планируется сократить до нуля к 2021 г. посредством проведения капитального ремонта данной водопроводной сети.

В системе холодного водоснабжения «Зверохозяйство» также планируется провести ремонт водопровода, в результате чего к 2018 г. доля ветхих участков должна снизиться до нуля. Число потребителей и объёмы их водопотребления увеличатся – за счёт подключения к системе запланированных к строительству новых жилых домов.

В системе холодного водоснабжения «Центральная» число присоединённых потребителей и объёмы их водопотребления прогнозируется без изменений. Существующую водопроводную сеть планируется полностью переложить к 2017г.

Для водоснабжения жилых домов, запланированных к строительству в северной части п. Малая Топка, планируется организовать новую централизованную систему ХВС. Ввод данной системы в эксплуатацию предполагается в 2019 г.

*с. Урик.* В системе холодного водоснабжения «Ченских» с. Урик в 2017 г. предполагается уменьшение числа потребителей и объёмов водопотребления. Такое уменьшение произойдёт по причине планируемого вывода из эксплуатации существующей котельной с. Урик. Существующую водопроводную сеть планируется полностью переложить к 2017 г.

В существующих нецентрализованных системах ХВС с. Урик изменение состава потребителей и объёмов их водопотребления не прогнозируется.

Холодное водоснабжение жилых домов и объектов социально-культурной сферы, запланированных к строительству на территории с. Урик, предлагается осуществлять от перспективных нецентрализованных (локальных и индивидуальных) систем ХВС.

*д. Московщина.* В существующих нецентрализованных системах ХВС д.Московщина изменение состава потребителей и объёмов их водопотребления не прогнозируется.

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Парфёновка, д.Столбова, д.Хайрюзовка.* На территории данных населённых пунктов Уриковского МО нет систем централизованного холодного водоснабжения, их организация не предполагается. Мероприятия по развитию нецентрализованных систем ХВС не запланированы, вследствие чего целевые показатели развития данных систем не разрабатываются.

### **Горячее водоснабжение**

*п. Малая Топка и с. Урик.* На территории данных населённых пунктов Уриковского МО централизованное ГВС осуществляется от двух систем централизованного теплоснабжения. Обоснование развития данных систем см. выше в настоящем разделе Программы.

*д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* На территории данных населённых пунктов Уриковского МО нет систем централизованного ГВС, их организация не предполагается. Мероприятия по развитию нецентрализованных систем ГВС не запланированы, вследствие чего целевые показатели развития данных систем не разрабатываются.

### **Водоотведение**

*п. Малая Топка.* В настоящее время на территории п. Малая Топка водоотведение осуществляется децентрализованным способом. В 2019 г. планируется организация централизованной системы водоотведения. К данной системе предполагается подключить существующих и перспективных абонентов централизованного тепло- и водоснабжения.

*с. Урик, д. Ангара, з. Глазунова, д. Грановщина, д. Московщина, д. Парфёновка, д. Столбова, д. Хайрюзовка.* Централизованных систем водоотведения в данных населённых пунктах нет, их организация не предполагается. Мероприятия по развитию нецентрализованных систем водоотведения не запланированы, вследствие чего целевые показатели развития данных систем не разрабатываются.

### **Электроснабжение**

В связи с запланированным строительством новых жилых домов и общественных зданий, в системах электроснабжения Уриковского МО в перспективе ожидается рост объёмов потребления электроэнергии. Долю ветхих линий электрических сетей планируется сократить до нуля к 2022 г. посредством проведения их капитального ремонта.

### **Сбор и утилизация ТБО**

К 2025 г. на территории Уриковского МО прогнозируется увеличение объёма накопления отходов. Такое увеличение будет вызвано строительством новых жилых домов и объектов социальной инфраструктуры.

## **6.6. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

На момент разработки Программы основными документами, определяющими направления развития систем тепло-, водоснабжения и водоотведения Уриковского МО являлись следующие документы:

- Схема теплоснабжения;
- Схема водоснабжения;
- Схема водоотведения.

Схемы утверждены администрацией поселения в 2014 г. В них представлена информация по существующему состоянию систем тепло-, водоснабжения и водоотведения Уриковского МО, определены мероприятия по развитию данных систем и дана предварительная оценка стоимости реализации этих мероприятий. Точные суммы требуемых инвестиций будут определены при разработке проектно-сметных документаций.

Документов по развитию системы электроснабжения и системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов на момент разработки настоящей Программы утверждено не было.

Организации коммунального комплекса Уриковского МО ежегодно проводят ремонтно-профилактические работы по поддержанию функционирования систем коммунальной инфраструктуры. Информация о наличии собственных инвестиционных программ данными организациями не предоставлена.

## **6.7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ И СРОКАМ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Источниками финансирования мероприятий, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры Уриковского МО, могут быть определены:

- Бюджет Уриковского МО;
- Бюджет Иркутского районного муниципального образования;
- Бюджет Иркутской области;
- Бюджет Российской Федерации;
- Внебюджетные средства;

- Собственные средства эксплуатирующих организаций;
- Тарифы и плата за технологическое присоединение;
- Инвестиции частных инвесторов.

Предполагаемые сроки реализации указанных выше мероприятий представлены выше в разделе 4. Настоящей Программы.

## **6.8. ОЦЕНКА СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Прогнозные значения расчётного совокупного платежа граждан за коммунальные услуги в Уриковском МО представлены ниже в *Табл. 6.18*. Согласно данной таблице, в 2025 г. расчётное значение совокупного платежа граждан за коммунальные услуги прогнозируется равным 86 468 *тыс. руб.* – увеличение в 1.4 раза относительно существующего расчётного состояния.

В расчётах принято следующее:

- Среднегодовой тариф потребления по каждой коммунальной услуге определён исходя из действующих в настоящее время тарифов и их предполагаемого роста в среднем на 5-15 % относительно существующего состояния.
- Объёмы потребления коммунальных услуг приняты согласно значений, представленных в *Табл. 3.8* (см. выше раздел 3.6. Программы).

Табл. 6.18

## Расчётный совокупный платёж граждан за коммунальные услуги в Уриковском МО

Коммунальная услуга	Ед. изм.	2015 г.	2016-2020 гг.					2021-2025 гг.				
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
<b>Платёж всего:</b>	<b>тыс.руб./год</b>	<b>36 393</b>	<b>37 706</b>	<b>41 131</b>	<b>43 653</b>	<b>47 262</b>	<b>49 450</b>	<b>54 464</b>	<b>63 134</b>	<b>69 904</b>	<b>75 354</b>	<b>86 468</b>
в том числе платёж за:												
- отопление	тыс.руб./год	25 632	26 461	29 233	31 243	33 817	35 453	39 888	47 191	53 236	57 865	67 349
- холодную воду	тыс.руб./год	1 325	1 324	1 555	1 656	1 816	1 894	1 988	2 230	2 379	2 528	2 824
- горячую воду	тыс.руб./год	1 199	1 250	1 546	1 754	1 940	2 142	2 382	2 706	3 061	3 448	3 899
- водоотведение	тыс.руб./год	443	443	466	495	539	559	585	657	701	744	823
- электроэнергию	тыс.руб./год	7 208	7 642	7 737	7 899	8 497	8 729	8 933	9 611	9 773	9 996	10 747
- сбор и вывоз ТБО	тыс.руб./год	587	587	594	607	653	672	688	738	755	772	825
<b>Исходные данные для расчёта:</b>												
Среднегодовой тариф на:												
- отопление	руб./Гкал	2 330.15	2 405.52	2 564.32	2 647.74	2 727.17	2 727.17	2 808.99	2 808.99	2 893.26	2 893.26	2 980.06
- холодную воду	руб./м <sup>3</sup>	15.50	15.50	15.50	15.50	16.28	16.28	16.28	17.05	17.05	17.05	17.83
- горячую воду	руб./м <sup>3</sup>	36.20	37.78	40.73	43.41	46.01	48.77	51.70	54.80	58.09	61.57	65.27
- водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	5.75	5.75	5.75	5.75	6.04	6.04	6.04	6.33	6.33	6.33	6.61
- электроэнергию	руб./кВт*ч	0.64	0.64	0.64	0.64	0.67	0.67	0.67	0.70	0.70	0.70	0.74
- сбор и вывоз ТБО	руб./м <sup>3</sup>	69.00	69.00	69.00	69.00	72.45	72.45	72.45	75.90	75.90	75.90	79.35
Потребление коммунальной услуги:												
- отопление	тыс.Гкал/год	11.0	11.0	11.4	11.8	12.4	13.0	14.2	16.8	18.4	20.0	22.6
- холодная вода	тыс.м <sup>3</sup> /год	86	85	100	107	112	116	122	131	140	148	158
- горячая вода	тыс.м <sup>3</sup> /год	33.1	33.1	38.0	40.4	42.2	43.9	46.1	49.4	52.7	56.0	59.7
- водоотведение	тыс.м <sup>3</sup> /год	77.0	77.0	81.0	86.0	89.3	92.6	96.9	103.8	110.7	117.6	124.5
- электроэнергия	тыс.кВт*ч/год	16 282	17 303	17 703	18 153	18 551	19 139	19 521	19 986	20 552	21 054	21 438
- сбор и вывоз ТБО	тыс.м <sup>3</sup> /год	12.3	12.3	12.6	12.9	13.2	13.6	13.9	14.2	14.6	15.0	15.3



## **6.9. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ БЮДЖЕТНЫЕ РАСХОДЫ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Прогнозируемые бюджетные расходы на оказание мер социальной поддержки населения по оплате коммунальных услуг в Уриковском МО оценить не является возможным ввиду отсутствия информации о фактических расходах на оказание мер такой социальной поддержки.

## 7. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).
2. Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
3. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
5. Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
6. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
8. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
9. Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учёта в Иркутской области».
10. Генеральный план Уриковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области / ОАО «Иркутскгипродорнии». – Иркутск: 2011 г.
11. Правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области / ООО «С-Кволити». – Иркутск: 2015 г.
12. Схема теплоснабжения Уриковского муниципального образования на период 2014-2029 гг. / ООО «Интехцентр». – Иркутск: 2014 г.
13. Схема водоснабжения Уриковского муниципального образования на период 2014-2029 гг. / ООО «Интехцентр». – Иркутск: 2014 г.
14. Схема водоотведения Уриковского муниципального образования на период 2014-2029 гг. / ООО «Интехцентр». – Иркутск: 2014 г.

## 8. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

- **Система коммунальной инфраструктуры** – совокупность производственных, имущественных объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов технологически связанных между собой, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;
- **Коммунальные ресурсы** – тепловая энергия, холодная и горячая вода, электрическая энергия, газ, твёрдое топливо, используемые для предоставления коммунальных услуг;
- **Коммунальные услуги** – деятельность исполнителя коммунальных услуг по теплоснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, сбору и вывозу твёрдых бытовых отходов, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;
- **Теплоснабжение** – производство, транспортировка и подача тепловой энергии абонентам;
- **Водоснабжение** – водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);
- **Водоотведение** – приём, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;
- **Электроснабжение** – производство, транспортировка и подача электрической энергии абонентам;
- **Газоснабжение** – производство, транспортировка и подача природного газа абонентам;
- **Сбор, вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов** – деятельность организаций коммунального комплекса по очистке территории поселения от твёрдых бытовых отходов, их вывозу на специализированные полигоны и утилизации в установленном законом порядке;
- **Энергосбережение** – реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объёма используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования;
- **Ресурсосбережение** – система мер по обеспечению рационального использования ресурсов.

## **9. ПРИЛОЖЕНИЯ**

### 1. Техническое задание

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

к договору № ПКР-13/15 от 01.08.2015

на выполнение работы

**“Разработка Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Урикского муниципального образования Иркутского района Иркутской области”**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения (далее – Программа) выполняется в соответствии с Требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

**I. Состав Программы:**

- Паспорт;
- Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры;
- План развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;
- Перечень мероприятий и целевых показателей;
- Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учётом реализации мероприятий, предусмотренных Программой.

**II. Перечень исходной информации, передаваемой Заказчиком Исполнителю:**

- Обосновывающие материалы Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;
- Другая информация, необходимость в получении которой может быть выявлена Исполнителем в процессе выполнения работ.

**III. Результаты работ:**

По завершении работ Исполнитель передаёт Заказчику:

- разработанную Программу в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате .pdf;
- финансовые документы (акт сдачи-приёмки выполненных работ (2 экз.), счёт на оплату, счёт-фактуру).