

**Условия продажи земельного участка, расположенного по адресу:  
Иркутская область, Иркутский район, д. Грановщина,  
кадастровый номер 38:06:100801:24261, площадью 400 кв.м.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников. Предложения по цене права на заключение договора купли-продажи земельного участка, заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов.

Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении торгов: Администрация Уриковского муниципального образования, постановление №100 от 30 января 2017 г.

Организатор торгов: Администрация Уриковского муниципального образования.

Лот №	Месторасположение земельного участка	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Начальная цена, руб	Шаг аукциона, руб	Размер задатка, руб
1	д. Грановщина,	400	38:06:100801:24261	для жилищного строительства	106000	3180	21200

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Предложения по цене продаваемого земельного участка, заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

**Организатор аукциона:** Администрация Уриковского муниципального образования - Администрация сельского поселения.

**Сведения о границах земельных участков** – установлены в соответствии с действующим законодательством.

**Целевое назначение** - земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства:** Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), максимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - 3 м., от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений - 1 м.

**Технические условия земельных участков:** Электроснабжение земельного участка возможно от существующей ЛЭП, если мощность не будет превышать 15кВт. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение жилого дома будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании тарифов энергопоставляющей организации.

**Обременения и ограничения в использовании земельного участка, расположенного по адресу:**

Обременения и ограничения в использовании земельного участка, расположенного по адресам: д. Грановщина - отсутствуют.

**Иные условия** – отсутствуют.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 31.01.2017 г. г. в 08:00 часов по местному времени.

**Дата и время окончания приема заявок** – 03.03.2017 г. в 10:00 часов по местному времени.

Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте, либо по согласованию с представителем Администрации Уриковского муниципального образования - Администрации сельского поселения (Алемовский Александр Сергеевич, с. Урик, ул. Лунина 1), телефон 495-542).

**Время, место приема заявок** и ознакомления с информацией по аукциону: по рабочим дням с 08.00 до 17.00 по местному времени (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: с. Урик, ул. Лунина 1, телефон 495-542, к.18.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 07.03.2017 г. в 14:00 часов по местному времени по адресу: с. Урик, ул. Лунина 1.

Лицо, желающее приобрести земельный участок (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия: в установленном порядке подать письменную заявку по установленной форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов и внести задаток в размере 20% от начальной цены земельного участка.

Задаток должен поступить до дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

**Порядок внесения задатка и его возврата.**

**Задаток вносится в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:**

КБК	Наименование
Нет	для зачисления средств во временное распоряжение (для оплаты задатка за участие в аукционе, конкурсе)

Банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г.

Иркутск

Расчетный счет: 40302810100003000057

ИНН 382 702 0432, КПП 382 701 001

Получатель – Администрация Уриковского муниципального образования-Администрация сельского поселения (л/с 05343008070)

БИК 042 520 001

**Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:**

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок.

**Порядок подачи (приема) заявок на участие в аукционе.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)

3. Платежный документ (платежное поручение), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.

5. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

С момента начала приема заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с проектом договора купли-продажи, а также с имеющейся у организатора аукциона информацией о земельном участке.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 % от начальной цены земельного участка.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены оглашается номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при наличии только одного участника готового купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, либо при отсутствии таковых аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был оглашен последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка по результатам аукциона заключается в срок не позднее чем

м через двадцать дней после дня проведения аукциона. Не допускается заключение договора, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона в периодических печатных изданиях, в которых сообщалось о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

В случае если аукцион признан не состоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка. Не допускается заключение договора, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

**Существенные условия договора** отсутствуют.

Организатору: Администрации Уриковского муниципального образования –  
Администрации сельского поселения

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(типовая форма)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г.

Я \_\_\_\_\_,  
принимаю решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по  
адресу: Иркутская область, Иркутский район,

\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. разрешенное  
использование - « \_\_\_\_\_ » обязуюсь:

- 1) Соблюдать условия аукциона, размещенные на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет";
- 2) В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона и уплатить Продавцу цену, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(копия реквизитов для возврата задатка прилагается к заявке)

#### Приложения:

1. платежное поручение, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка;
2. доверенность представителя (копия);
3. претенденты - физические лица предъявляют копию документа, удостоверяющий личность,
4. реквизиты счета для возврата задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

час \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_ Порядок проведения аукциона и участия в нем претендента, порядок признания победителем аукциона разъяснен и понятен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

# Договор купли-продажи земельного участка

Село Урик

№ \_\_\_\_\_

«\_\_\_»

\_\_\_\_\_ 2017 года

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, Администрация Уриковского муниципального образования – Администрация сельского поселения, в лице Главы Уриковского муниципального образования Побережного Андрея Евгеньевича, действующего на основании устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и гражданин \_\_\_\_\_ (ка) \_\_\_\_\_ Российской Федерации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ года рождения, состоящий(ая) на регистрационном учёте по месту жительства \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_,

паспорт \_\_\_\_\_ гражданина \_\_\_\_\_ Российской Федерации \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_,

с другой стороны, именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: *Иркутская область, Иркутский район* \_\_\_\_\_ (далее - Участок), с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ +/- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) квадратных метров.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимости и временные объекты (сооружения).

## 2. Плата по Договору

2.1. Цена выкупа Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рубля \_\_\_\_\_ копеек, согласно протоколу заседания аукционной комиссии по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, являющемуся приложением к настоящему договору.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) за вычетом ранее оплаченного задатка за участие в торгах. Покупатель обязан оплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек единовременно в течение 30 календарных дней с момента подписания протокола, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, и до подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по реквизитам: КБК – 73011406013100000430

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск

Расчетный счет: 40101810900000010001

БИК 042520001

ИНН 3827020432, КПП 382701001

Получатель: УФК по иркутской области (Администрация Уриковского муниципального образования – Администрация сельского поселения, л/с 04343008070) ОКТМО 25612425

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли - продажи (с указанием адреса земельного участка, даты Договора купли – продажи).

2.5. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на вышеуказанные реквизиты.

### **3. Ограничения использования и обременения Участка**

---

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю Участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора, в течение 10 дней с момента подтверждения поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. п. 2.2. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2. Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за установленным порядком использования Участком, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. В 30-ти дневный срок с момента подписания Сторонами акта приема-передачи за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Неуплата Покупателем платежа, указанного в пункте 2.2. в срок, определенный тем же пунктом, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате платежа, и Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Покупателя, путем направления уведомления о расторжении Договора заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре. Договор считается расторгнутым с момента отправления уведомления о расторжении настоящего Договора и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### **6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в



Приложение к договору купли-продажи  
земельного участка № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**А К Т**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок со следующими характеристиками:

1. \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_ земельного \_\_\_\_\_ участка: \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ категория \_\_\_\_\_ земель \_\_\_\_\_ —
3. площадь земельного участка — \_\_\_\_\_ квадратный метр;
4. кадастровый номер — \_\_\_\_\_
5. разрешенное использование — \_\_\_\_\_.

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости и временные объекты.

На момент подписания акта передаваемый в собственность земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

**Подписи Сторон**

Продавец: Продавец: Администрация Уриковского муниципального образования —  
Администрация сельского поселения, в лице Главы Уриковского муниципального  
образования Побережного Андрея Евгеньевича

\_\_\_\_\_ м.п. \_\_\_\_\_  
подпись

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Покупатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подпись

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.