

**Условия продажи земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, ул. Ключевая 12 В кадастровый номер 38:06:110301:918, площадью 2500 кв.м.**

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:110301:918, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, ул. Ключевая 12 В. Площадь – 2500 кв.м. Разрешенное использование – под деловое управление (для размещения административного здания).

Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 77904,38 (семьдесят семь тысяч девятьсот четыре) рубля 38 коп.

Шаг аукциона – 2337,13 (две тысячи триста тридцать семь) рублей 13 коп. - (3 % от начальной цены).

Размер задатка – 15580,88 (пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 88 коп. – (20 % от начальной цены).

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Предложения заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

**Организатор аукциона:** Администрация Уриковского муниципального образования - Администрация сельского поселения.

**Основание проведения** – постановление администрации Уриковского муниципального образования от 03.12.2015 №1670

**Сведения о границах земельных участков** – установлены в соответствии с действующим законодательством и указаны в кадастровом паспорте.

**Категория земель** - земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения):**

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

Максимальное количество этажей – 3 эт.

Максимальная высота оград – 1,5 м при новом строительстве.

Максимальный процент застройки – 70%.

Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м.

Минимальная ширина/глубина – 15 м.

Минимальный процент озеленения – 10%.

**Условия подключения** (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение – ДЭС (дизельная электростанция), водоснабжение – автономное, привозная вода, канализование – выгреб.

**Срок действия технических условий:** не установлен.

**Плата за подключение (технологическое присоединение):** не требуется.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка - отсутствуют.

Иные условия – отсутствуют.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 09.12.2015 г. в 09:00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок – 30.12.2015 г. в 09:00 часов по местному времени.

Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте.

Время, место приема заявок и ознакомления с информацией по аукциону: по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по местному времени (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: с. Урик, ул. Лунина, 1, телефон 495-542, каб.18.

Дата, время и место проведения аукциона – 12.01.2016 г. в 16:00 часов по местному времени по адресу: с. Урик, ул. Лунина, 1, каб. Главы администрации

Лицо, желающее приобрести право на заключение договора аренды земельного участка (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия: в установленном порядке подать письменную заявку по установленной форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов и внести задаток в размере 20% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

Задаток должен поступить до дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Администрации Уриковского муниципального образования - Администрации сельского поселения. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **Порядок внесения задатка и его возврата.**

**Задаток вносится в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:**

| КБК | Наименование  |
|-----|---|
| Нет | для зачисления средств во временное распоряжение (для оплаты задатка за участие в аукционе, конкурсе) |

Банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г.

Иркутск

Расчетный счет: 40302810100003000057

ИНН 382 702 0432, КПП 382 701 001

Получатель – Администрация Уриковского муниципального образования - Администрация сельского поселения (л/с 05343008070)

БИК 042 520 001

Оплата задатка за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

#### **Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:**

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок.

#### **Порядок подачи (приема) заявок на участие в аукционе.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение

одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)

3. Платежный документ (платежное поручение), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.

5. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

С момента начала приема заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с проектом договора аренды, а также с имеющейся у организатора аукциона информацией о земельном участке.

**Порядок проведения аукциона:**

а) за 10 минут до начала аукциона участнику необходимо зарегистрироваться в журнале регистрации участников аукциона и получить билет участника аукциона (по адресу: с. Урик ул. Лунина, 1, каб. 18). В 14-00 регистрация участников завершается.

б) аукцион ведет аукционист;

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 % от начальной цены земельного участка.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены оглашается номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при наличии только одного участника готового купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, либо при отсутствии таковых аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был оглашен последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка по результатам аукциона заключается в срок не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона. Не допускается заключение договора, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона в периодических печатных изданиях, в которых сообщалось о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

В случае если аукцион признан не состоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка. Не допускается заключение договора, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

**Существенные условия договора:** срок аренды земельного участка составляет 10 лет.

Исчисление арендной платы производится с момента передачи земельного участка арендатору по акту приема-передачи и завершается в момент возврата земельного участка Арендатором Арендодателю по расторжению договора аренды.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка**

с.Урик

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

Администрация Уриковского муниципального образования - Администрация сельского поселения, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице Главы администрации Побережного Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава, в соответствии с постановлением администрации Уриковского муниципального образования от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, протоколом № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые совместно Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование земельный участок из земель населенных пунктов Уриковского муниципального образования с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, \_\_\_\_\_ под \_\_\_\_\_ (далее Участок)

1.2. на Участке расположены:

а) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (здания, строения, сооружения, в т. ч. подземные, их характеристики)

б) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (природные и историко-культурные памятники)

в) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (многолетние насаждения)

1.3. Участок обременен сервитутом

\_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (реквизиты документа, установившего сервитут)

1.4. На Участке имеются:

\_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (сторонние землепользователи)

1.5. Приведенная в пп 1.1. – 1.4. характеристика Участка является окончательной. Любая деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно по письменному согласованию с Арендодателем в установленном законодательством порядке. Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

**2. Срок Договора**

2.1. Договор действует с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. (сроком на 10 лет)

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора;

3.1.2. осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты проверок в соответствующем акте проверки, составленном совместно с Арендатором.

В случае несогласия с выводами, сделанными Арендодателем и отраженными в акте проверки, Арендатор делает об этом отметку с указанием соответствующих причин.

Отказ Арендатора от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженный в акте проверки.

3.1.3. требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

3.1.4. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и Договором;

3.1.5. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. передать Участок Арендатору по акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся неотъемлемой его частью (приложение 2), в течение 3 дней с момента подписания Договора;

3.2.2. принять Участок от Арендатора в случае окончания срока действия Договора (при его расторжении, прекращении);

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству;

3.2.4. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке, если иное не предусмотрено законодательством РФ и соглашением сторон;

3.2.5. в течение семи календарных дней с момента изменения банковских реквизитов, определенных в п. 4.3. Договора, письменно уведомить Арендатора об указанном изменении;

3.2.6. осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит;

3.3.2. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. принять Участок в соответствии с актом приема-передачи, прилагаемым к Договору и являющимся неотъемлемой его частью (приложение 2), в порядке, установленном п.3.2.1.;

3.4.2. приступить к благоустройству после государственной регистрации Договора, а также получения необходимых разрешений в установленном порядке;

3.4.3. в течение трех лет с момента заключения Договора предоставить Арендодателю всю необходимую разрешительную документацию в соответствии с действующим законодательством;

3.4.4. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, определенным п.п. 1.1. Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.4.5. своевременно и полностью вносить Арендодателю арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;

3.4.6. по запросу Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы;

3.4.7. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

3.4.8. использовать Участок в пределах границ, установленных в кадастровом паспорте земельного участка (не допускать самовольный захват смежных земельных участков);

3.4.9. обеспечивать свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующим органов, в пределах их компетенции;

3.4.10. не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе не передавать право аренды Участка в залог, не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не передавать Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя;

3.4.11. в течение 45 дней с момента подписания Договора (дополнительного соглашения) обратиться за его регистрацией в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области и оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией;

3.4.12. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.4.13. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке;

3.4.14. регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством;

3.4.15. выполнять условия эксплуатации подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель;

3.4.16. в течение семи календарных дней с момента изменения адреса или иных реквизитов письменно уведомить Арендодателя об указанном изменении;

3.4.17. при прекращении Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального, оговоренного в акте приема-передачи Участка от Арендодателя Арендатору.

#### **4. Размер и условия внесения арендной платы**

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок установлен с учетом итогов проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

4.2. Внесенный победителем торгов (Арендатором) задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, засчитывается в счет арендной платы по Договору в полном объеме начиная с первого месяца ее оплаты.

4.3. Годовая арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями от суммы \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в срок не позднее пятнадцатого числа текущего месяца на счет:

ГРЦК ГУ БАНКА РОССИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ Г. ИРКУТСК БИК 042520001  
ИНН/КПП 38270204432/382701001 Расчетный счет: 40101810900000010001 Получатель:  
УФК по Иркутской области (Администрация Уриковского муниципального образования –  
Администрация сельского поселения) КБК 730 111 05013 10 000 120 ОКТМО 25612425.

4.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п. 4.2. настоящего Договора.

4.5. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы или земельного налога.

Условия настоящего договора о размере арендной платы считаются измененными по истечении 10-дневного срока с момента направления Арендатору (заказным письмом по адресу указанному в договоре, либо вручения под роспись) уведомления Арендодателю об одностороннем изменении размера арендной платы по Договору без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

4.6. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 4.3. Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который осуществляется оплата.

4.7. Не использование Участка арендатором не может служить основанием для отсутствия арендных платежей.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п. 3.4.4., 3.4.8. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в двукратном размере годовой арендной платы, установленной п. 4.1. Договора.

5.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.5., 4.3. Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от невнесенной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. В случае неисполнения обязательства, предусмотренного п. 3.4.11. Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о понуждении к государственной

регистрации Договора (дополнительного соглашения). За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 3.4.11. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере годовой арендной платы, установленной п. 4.1. Договора.

5.5. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.2., 3.4.3., 3.4.6., 3.4.9. – 3.4.17. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере годовой арендной платы, установленной п. 4.1. Договора.

5.6. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п.4.6. Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% от неправильно перечисленной суммы арендной платы.

5.7. Помимо уплаты неустойки Арендатор, допустивший нарушение закона и Договора, обязан возместить Арендодателю убытки в полном объеме.

5.8. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по Договору в натуре. Арендодатель вправе неоднократно взыскивать неустойку до момента полного исполнения обязанностей.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

5.10. Оплата неустойки по Договору вносится Арендатором на счет, указанный в п. 4.3. Договора.

## **6. Изменение, прекращение, расторжение Договора**

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

6.2.1. расторжения его по письменному соглашению сторон;

6.2.2. при расторжении его по инициативе Арендодателя в случаях, предусмотренных п.п. 6.3., 6.4. Договора;

6.2.3. в иных случаях, в соответствии с законодательством.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

6.3.1. пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора (в частности, с нарушением обязательств, установленных п.п. 1.6., 3.4.8. Договора) либо с неоднократными нарушениями;

6.3.2. существенно ухудшает состояние Участка;

6.3.3. по истечении установленного Договором срока платежа вносит арендную плату не в полном объеме;

6.4. Помимо оснований, указанных в п. 6.3. Договора, Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя при ненадлежащем использовании Участка по основаниям, предусмотренным земельным законодательством для прекращения аренды земельного участка, а именно при:

6.4.1. использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

6.4.2. порче земель;

6.4.3. невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

6.4.4. невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6.4.5. при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;

6.4.6. в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

6.5. Арендодатель имеет право досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. В этом случае Арендодатель отправляет Арендатору извещение (заказным письмом с уведомлением о вручении) о принятом решении и требовании освободить Участок. По истечении 30 дней с момента направления Арендодателем Арендатору извещения Договор считается расторгнутым.



6.6. В случае заключения (возобновления) Договора на неопределенный срок Арендодатель имеет право в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Арендатора за один месяц в порядке, установленном п. 6.5. Договора.

### 7. Особые условия

7.1. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора (изменение размера арендной платы, отказ от Договора и др.) по истечении 10 дней с даты направления ему корреспонденции (расчета арендной платы, уведомления о расторжении Договора, предупреждений и других документов) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо по адресу, о котором Арендатор письменно уведомил Арендодателя, либо отправки корреспонденции факсимильной связью, либо вручении корреспонденции Арендатору или его представителю под роспись.

В случае неполучения Арендатором корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «адресат не значится», «адресат выбыл» и т.п. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Арендодателем.

### 8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение семи календарных дней со дня таких изменений.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении такого соглашения в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – для Арендодателя, один – для Арендатора и один – для органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью копия протокола, акт приема-передачи.

8.6. Реквизиты сторон:

Администрация Уриковского  
муниципального образования-  
Администрация сельского поселения  
Юридический адрес: 664531, Иркутская  
область, Иркутский район, с. Урик, ул. Лунина  
1  
ИНН 3827020432, КПП 382701001  
ОГРН 1053827058009  
Банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по  
Иркутской области г. Иркутск  
Расчетный счет: 40302810100003000057  
ИНН 382 702 0432, КПП 382 701 001  
(л/с 05343008070)  
БИК 042 520 001

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
р/с: \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/сч: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_

9. Подписи сторон:

От арендодателя

От арендатора

\_\_\_\_\_ А.Е. Побережный \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

М.П.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(типовая форма)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015г.

Я \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
место \_\_\_\_\_ жительство  
(нахождения) \_\_\_\_\_,  
телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
принимаю решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора  
аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район,

\_\_\_\_\_  
кадастровый номер \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. разрешенное  
использование \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ »

обязуюсь:

1) Соблюдать условия аукциона, размещенные на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет";

2) В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона и уплатить Продавцу цену, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(копия реквизитов для возврата задатка прилагается к заявке)

\_\_\_\_\_  
Приложения:

1. платежное поручение, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка;

2. доверенность представителя (копия);

3. претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность,

4. реквизиты счета для возврата задатка.

5. \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г. \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

час \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Порядок проведения аукциона и участия в нем претендента, порядок признания победителем

аукциона разъяснен и понятен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_