

Приложение № ____ к
протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. _____, д. _____
от « ____ » _____ 2017 г.
Регистрационный номер протокола _____

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____

Уважаемые собственники!

« ____ » _____ 2017 г. в ____ ч. ____ мин. в помещении, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. _____, д. ____ в соответствии со статьей 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений дома № ____ по ул. _____ со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания.
6. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее - региональный оператор);
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3 ст. 170 ЖК РФ).
7. О выборе владельца специального счета (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.4 ст. 170 ЖК РФ)*).
8. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
9. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.4 ст. 170 ЖК РФ)*).
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.4 ст. 170 ЖК РФ)*).

11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет *(рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3.1 ст. 175 ЖК РФ))*.

12. Об определении порядка предоставления платежных документов *(рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3.1 ст. 175 ЖК РФ))*.

13. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов *(рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3.1 ст. 175 ЖК РФ))*.

14. Об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов *(рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3.1 ст. 175 ЖК РФ))*.

15. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме *(рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в случае если размер ежемесячного взноса определен в большем размере, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Иркутской области от 15.12.2016 № 794-пп (ч.4.2 ст. 170 ЖК РФ))*.

16. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме *(рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в случае если размер ежемесячного взноса определен в большем размере, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Иркутской области от 15.12.2016 № 794-пп (ч. 4.1., 4.2 ст. 170 ЖК РФ))*.

17. О выборе оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием.

С уважением, инициатор собрания (Ф.И.О.): _____, кв. ____.

«____» _____ 2017 г.